

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČKOV

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

LEDEN 2026

Název dokumentace:

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČKOV

Druh dokumentace:

ÚZEMNÍ PLÁN

Fáze:

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Řešené území:

ADMINISTRATIVNÍ ÚZEMÍ OBCE KŘEČKOV
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KŘEČKOV (675539)

Datum:

19.1.2026

Objednatel:

Obec Křečkov
Křečkov 68
290 01 Poděbrady
IČO: 00239356

Pořizovatel:

Městský úřad Poděbrady
Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
Odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady

Odpovědný projektant Změny č. 1:



Ing. Vladivoj Řezník
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

Pozn.:

~~Šedě přeškrtnuté~~ jsou označeny části textu, které jsou rušeny Změnou č. 1. Černě podtržené
vlnovkou jsou označeny části textu doplněné Změnou č. 1.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČKOV - TEXTOVÁ ČÁST

- (1) Změna č. 1 Územního plánu Křečkov (dále jen Změna č. 1) v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky jednotného standardu (Vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění) názvy jednotlivých funkčních ploch a jejich zkratk takto:

se mění na plochy:	smíšené obytné plochy - venkovské (SV) smíšené obytné venkovské (SV)
se mění na plochy:	bydlení - venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
se mění na plochy:	bydlení - individuální (BI) bydlení individuální (BI)
se mění na plochy:	rekreace - individuální (RI) rekreace individuální (RI)
se mění na plochy:	občanské vybavení - veřejné (OV) občanské vybavení veřejné (OV)
se mění na plochy:	občanské vybavení - komerční (OK) občanské vybavení komerční (OK)
se mění na plochy:	výroba - lehká (VL) výroba lehká (VL)
se mění na plochy:	výroba - zemědělská a lesnická (VZ) výroba zemědělská a lesnická (VZ)
se mění na plochy:	technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO) nakládání s odpady (TO)
se mění na plochy:	doprava - silniční (DS) doprava silniční (DS)
se mění na plochy:	veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch (PP) veřejné prostranství všeobecná (PU)
se mění na plochy:	veřejná prostranství - s převahou zeleně (PZ) zeleň parková a parkově upravená (ZP)
se mění na plochy:	zeleň - přírodního charakteru (ZP) zeleň krajinná (ZK)
se mění na plochy:	lesní plochy (LE) lesní všeobecné (LU)

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| | zemědělské plochy - pole (AP) |
| se mění na plochy: | zemědělské všeobecné (AU) |
| | vodní plochy a toky (WT) |
| se mění na plochy: | vodní a vodních toků (WT) |
| | zeleň - zahrady a sady (ZZ) |
| se mění na plochy: | zeleň zahradní a sadová (ZZ) |
| nemění se plochy: | občanské vybavení hřbitovy (OH) |
| | občanské vybavení sport (OS) |
- (2) Změna č. 1 v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky jednotného standardu označení jednotlivých ploch změn a dalších ploch tak, že do jejich názvu vkládá znak tečky (.), např. Z1, Z2 se mění na Z.1, Z.2.
- (3) Změna č. 1 v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky jednotného standardu ruší termín: ~~plochy přestavby~~ a nahrazuje jej termínem: transformační plochy. Označení ploch přestavby písmenem P: se mění na: T.
- (4) Změna č. 1 ÚP Křečkov v rozsahu celého řešeného území aktualizuje hranici zastavěného území.
- (5) V kapitole **a) Vymezení zastavěného území** se aktualizuje datum na:
29.10.2025
- (6) V kapitole **c.2) Vymezení transformačních ploch přestavby** se mění počet parcel u transformační plochy PT.2 z čísla ~~19~~ na číslo 15.
- (7) V kapitole **c.2) Vymezení transformačních ploch přestavby** se ruší následující text u transformační plochy PT.2: ~~(část) dle provedené parcelace, v části bude navržena parcelace pro max. 10 rodinných domů,~~
- (8) V kapitole **c.2) Vymezení transformačních ploch přestavby** se mění doporučený počet stavebních parcel u transformační plochy PT.3 z čísla ~~3~~ na číslo 2.
- (9) V kapitole **d.1) Dopravní infrastruktura** se mění text v podkapitole **Značené turistické a cyklistické trasy**. Ruší se text:
~~D.2 — místní komunikace — cyklostezka Křečkov-Velké Zboží~~
~~D.3 — místní komunikace — cyklostezka Křečkov-Pátek~~
a nahrazuje se textem:
Z.8 Doprava jiná (DX): cyklostezka Křečkov-Velké Zboží,
Z.9 Doprava jiná (DX): cyklostezka Křečkov-Pátek.
- (10) V kapitole **e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny** se mění text na konci kapitoly. Ruší se text:

~~D.2 — místní komunikace — cyklostezka Křečkov-Velké Zboží~~

~~D.3 — místní komunikace — cyklostezka Křečkov-Pátek~~

a nahrazuje se textem:

Z.8 Doprava jiná (DX): cyklostezka Křečkov-Velké Zboží,

Z.9 Doprava jiná (DX): cyklostezka Křečkov-Pátek.

- (11) V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v textu na začátku 2. a 4. odstavce ruší text: ~~V ochranném pásmu lesa~~ a nahrazuje se textem: Ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa .
- (12) V kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** se v textu jednotlivých ploch ruší název plochy (~~Bydlení — venkovské, Bydlení — individuální, Občanské vybavení — veřejné~~ apod.) a nahrazuje se slovem: Plochy.
- (13) V kapitole **g.1) Dopravní infrastruktura** se doplňuje za označení VD.1, VD.2 a VD.3 text: VPS dopravní infrastruktury -.
- (14) V kapitole **g.1) Dopravní infrastruktura** se ruší poslední věta:

~~Pokud je veřejně prospěšná stavba vymezena (osou koridoru) předpokládá se možnost výstavby do 10 m na obě strany od osy koridoru.~~

Úpravy v celé kapitole jsou následující:

„ÚP Křečkov jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

VD.1 VPS dopravní infrastruktury - místní komunikace - přístup k areálu Obecního úřadu Křečkov

VD.2 VPS dopravní infrastruktury - místní komunikace - cyklostezka Křečkov-Velké Zboží

VD.3 VPS dopravní infrastruktury - místní komunikace - cyklostezka Křečkov-Pátek

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

~~Pokud je veřejně prospěšná stavba vymezena (osou koridoru) předpokládá se možnost výstavby do 10 m na obě strany od osy koridoru.“~~

- (15) V kapitole **g.2) Technická infrastruktura** se doplňuje za označení VT.1 text: VPS technické infrastruktury – vedení el. energie VN a ruší se text: ~~technická infrastruktura – kabel elektro-VN~~

Úpravy v celé kapitole jsou následující:

ÚP Křečkov jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění: VT.1 VPS technické infrastruktury – vedení el. energie VN ~~technická infrastruktura – kabel elektro-VN~~

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

Pokud je veřejně prospěšná stavba vymezena (osou koridoru) předpokládá se možnost výstavby do 5 m na obě strany od osy koridoru. Trasa koridoru může být dále upravena také podle podmínek zjištěných během realizace.

- (16) V kapitole **g.3) Založení prvků územního systému ekologické stability** se doplňuje za označení VU.1 a VU.2 text: VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability -.
- (17) Ruší se celá kapitola ~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~
- (18) Mění se označení kapitoly ~~h)~~ na h).
- (19) Ruší se celá kapitola ~~i) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci.~~
- (20) Mění se označení kapitol ~~k)~~ na i), ~~h)~~ na j), ~~m)~~ na k), ~~n)~~ na l), ~~o)~~ na m).
- (21) Změna č. 1 doplňuje na konec kapitoly **m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů** následující text:

Textová část Změny č. 1 územního plánu sestává z následujících částí:

- Změna č. 1 územního plánu Křečkov (7 stran).

Grafická část Změny č. 1 sestává z následujících výkresů:

- Změna č. 1 územního Křečkov – Výkres základního členění území,

- Změna č. 1 územního Křečkov – Hlavní výkres,

- Změna č. 1 územního Křečkov – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.