



4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP KŘEČKOV

M 1 : 5 000
listopad 2022

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice řešeného území
hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

plochy přestavby (P)
zastavitelné plochy (Z)
plochy změn v krajině (K)
plochy územní rezervy (R)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

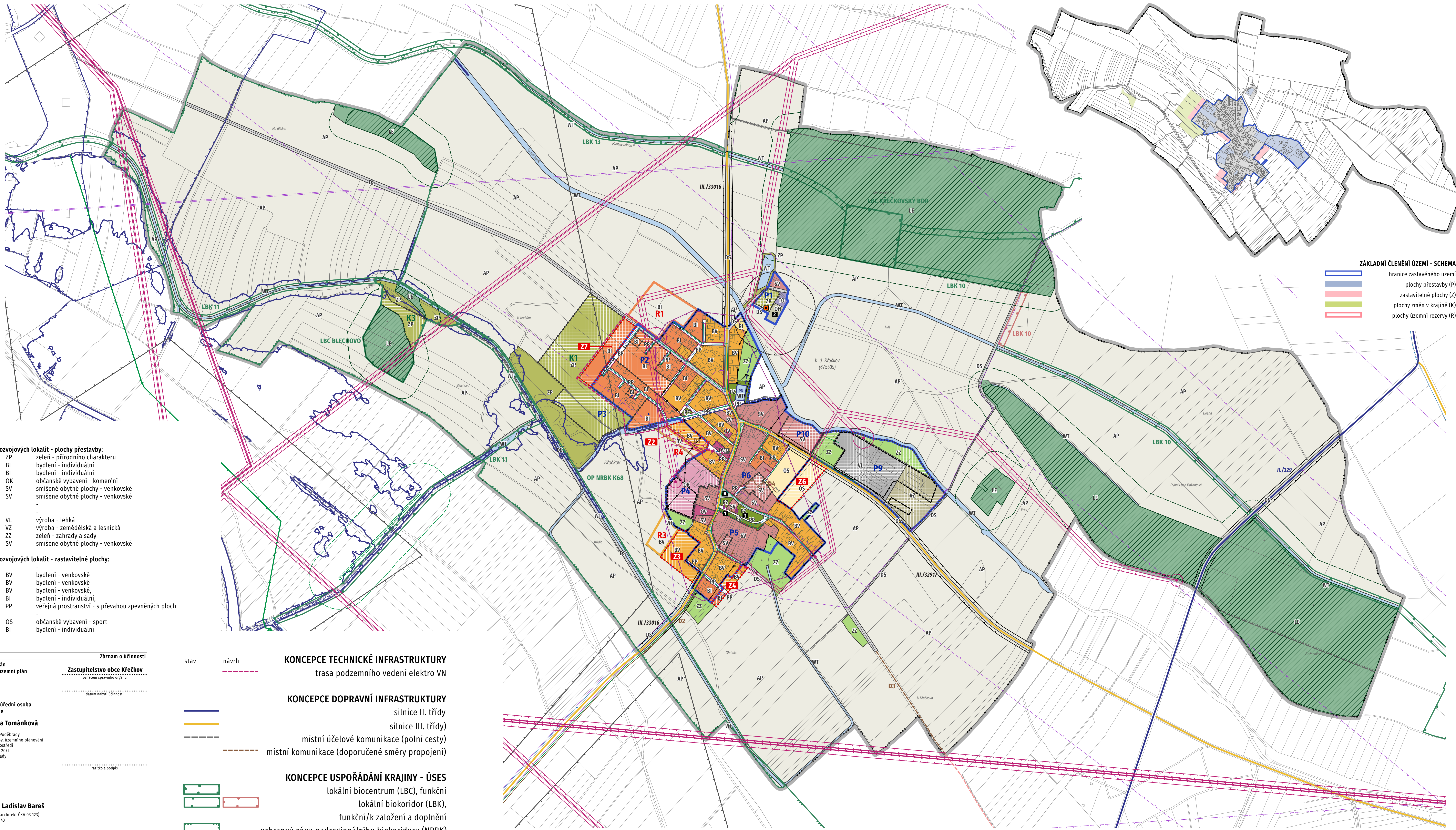
- PLOCHY S ROZLIČNÝM VYUŽITÍM

smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
bydlení - venkovské (BV)
bydlení - individuální (BI)
rekreace - individuální (RI)
občanské vybavení - veřejné (OV)
občanské vybavení - komerční (OK)
občanské vybavení - sport (OS)
občanské vybavení - hřbitovy (OH)
výroba - lehká (VL)
výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO)
doprava - silniční (DS)
veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch (PP)
veřejná prostranství - s převahou zeleně (PZ)
zelen - přírodního charakteru (ZP)
zelen - zahrady a sady (ZZ)
lesní plochy (LE)
zemědělské plochy - pole (AP)
vodní plochy a toky (WT)

stav	návrh	rezerva
SV	SV	SV
BV	BV	BV
BI	BI	BI
RI	RI	RI
OV	OV	OV
OK	OK	OK
OS	OS	OS
OH	OH	OH
VL	VL	VL
VZ	VZ	VZ
TO	TO	TO
DS	DS	DS
PP	PP	PP
PZ	PZ	PZ
ZP	ZP	ZP
ZZ	ZZ	ZZ
LE	LE	LE
AP	AP	AP
WT	WT	WT

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA
hranice zastavěného území
plochy přestavby (P)
zastavitelné plochy (Z)
plochy změn v krajině (K)
plochy územní rezervy (R)

4/ODŮVODNĚNÍ ÚP KŘEČKOV - KOORDINAČNÍ VÝKRES



Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:
P1 ZP zeleň - přírodního charakteru
P2 BI bydlení - individuální
P3 BI bydlení - individuální
P4 OK občanské vybavení - komerční
P5 SV smíšené obytné plochy - venkovské
P6 SV smíšené obytné plochy - venkovské
P7 -
P8 -
P9 VL výroba - lehká
VZ výroba - zemědělská a lesnická
ZZ zelen - zahrady a sady
SV smíšené obytné plochy - venkovské
P10

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:
Z1 BV bydlení - venkovské
Z2 BV bydlení - venkovské
Z3 BV bydlení - venkovské
Z4 BI bydlení - individuální
PP veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch
Z5 OS občanské vybavení - sport
Z6 BI bydlení - individuální

Záznam o účinnosti
správní orgán
vydávající územní plán
Ing. Lenka Tománková
Městský úřad Poděbrady
odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
Jiřího náměstí 20/1
290 31 Poděbrady

oprávněná úřední osoba
pořizovatele
Ing. arch. Ladislav Bareš
autorizovaný architekt č. 04 03 123
5. května 91/1163
140 00 Praha 4

projektant
Ing. arch. Ladislav Bareš
autorizovaný architekt č. 04 03 123
5. května 91/1163
140 00 Praha 4

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
trasa podzemního vedení elektro VN

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní účelové komunikace (poľní cesty)
místní komunikace (doporučené směry propojení)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
lokální biocentrum (LBC), funkční
lokální biokoridor (LBK),
funkční/k založení a doplnění
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK)
(dle ZÚR Středočeského kraje)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
viz. samostatný výkres č. 6
(VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU)
ochrana lesa
hranice 50 m od okraje lesa
kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)
ochrana podzemních a povrchových vod
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů
lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
OP vodního zdroje (I. stupně)(mimo řešené území)
OP vodního zdroje (II. stupně)
zatrubněný vodní tok
hranice záplavového území (Q100)
aktivní zóna záplavového území (Qa2)
ochrana nerostných surovin, důsledky těžby
ložisko nerostných surovin
ochrana staveb a území
hranice intravilánu
ochranné pásmo hřbitova
objekt požární ochrany
požární nádrž
evidovaná skládka
devastovaná území (brownfields)
ochrana památek a dalších kulturních hodnot
lokalita s archeologickými nálezy
prvky drobné architektury
(sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.)
pamětní místa (pomníky padlým ap.)
Řešené území je součástí regionu
lidové architektury - Nymbursko a Městečko.
ochrana dopravní infrastruktury
ochranné pásmo silnice (II. a III. třídy)
autobusová zastávka
parkoviště
cyklostezka
ochrana technické infrastruktury
nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
podzemní vedení elektro VN (mimo řešené území)
nadzemní vedení elektro NN
kabelové (podzemní) vedení elektro NN
OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
VTL plynovod (mimo řešené území)
STL plynovod
katodová ochrana plynovodu (mimo řešené území)
základnové a radiové stanice telekomunikační sítě
další technologické objekty telekomunikační sítě
telekomunikační kabel
trasa radioreléového spoje
OP trasy radioreléového spoje
technologické objekty zásobování pitnou vodou
vodovod pro veřejnou potřebu
stoky splaškové oddílné kanalizace
technologické zařízení splaškové oddílné kanalizace
Řešené území se nachází v ochranném
pásmu letiště (Čáslav) a ochranném pásmu radaru (Nepolisy).

Řešené území se nachází v území vymezeném dle §175
zákona č. 183/2006 Sb. a je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODKAZY

1 - kaple, 2 - hřbitov, 3 - pomník, dětské hřiště