



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: MEUPDY/0014337/VUP/2023/JPi
Spis. zn.: MEUPDY/0007045/VUP/2023/JPi
Oprávněná
úřední
osoba: Piroutková Jana
Tel.: 325 600 275
E-mail: piroutkova@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 1.3.2023

Ukl. zn.: 328.3
Skart. A/5
zn.:

Václav Hodbod'
Příčná 1892
110 00 Praha 1-Nové Město

Bára Hodboďová
Vávrova 969
Kolín IV
280 02 Kolín 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Bára Hodboďová, nar. 5.2.2005, Vávrova 969, Kolín IV, 280 02 Kolín 2,
Václav Hodbod', nar. 27.1.1999, Příčná 1892, 110 00 Praha 1-Nové Město,
 které zastupuje ATARO STUDIO, s.r.o., Lukáš Patočka, IČO 09774823, Československé
armády 861, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

(dále jen "žadatel") podal dne 31.1.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

novostavby bytového domu v Křečkově, vč. komunikace, parkoviště a zpevněné plochy

na pozemku parc. č. 25, 491, 574 v katastrálním území Křečkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavbu bytového domu, vč. komunikace, parkoviště a zpevněné plochy - projektová dokumentace řeší umístění novostavby bytového domu o 9 bytových jednotkách, komunikace, parkoviště pro 10 osobních automobilů, z toho 1 je vyhrazené pro osoby se sníženou schopností pohybu a zpevněných ploch

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba je členěna na následující soubory:
- SO 01 - novostavba bytového domu
- SO 02 - komunikace, parkoviště a zpevněné plochy

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

31.3.2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 17.00 hod, čtvrtek 8.00 - 11.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 17/1, 18, parc. č. 26/7, 564, 573/3, 575 v katastrálním území Křečkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Křečkov č.p. 12 a č.p. 13

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ATARO STUDIO, s.r.o., IDDS: r7av9bq

zastoupení pro: Václav Hodboď, Příčná 1892, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Bára Hodboďová, Vávrova 969, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

Dagmar Tesařová, Komenského č.p. 846/14, 679 61 Letovice

Mgr. Michal Čán, Generála Antonína Sochora č.p. 2079, 288 02 Nymburk 2

Vlasta Vetchá, Křečkov č.p. 12, 290 01 Poděbrady 1

Václav Vaníček, Křečkov č.p. 13, 290 01 Poděbrady 1 (veřejnou vyhláškou)

Petr Burgr, Beethovenova č.p. 3888/48, 430 01 Chomutov 1

Pavlína Burgrová, Větrná č.p. 320, 431 44 Droužkovice

Vlasta Vetchá, Křečkov č.p. 12, 290 01 Poděbrady 1

Otakar Oberdörfer, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Hedvika Oberdörferová, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Ludmila Bošková, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Zdeněk Fiala, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Klára Fialová, IDDS: bietaf8

Tomáš Grič, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

MUDr. Šárka Volšanská, Vávrova č.p. 969, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

Městský úřad Poděbrady, Odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

ostatní

Obecní úřad Křečkov, Křečkov č.p. 68, 290 01 Poděbrady

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.