

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. DPT, s.r.o.

sídlo: Náměstí Přemyslovců 16/9, 288 02 Nymburk

IČ: **25663003**

DIČ: **CZ25663003**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 59 179

zastoupená: Martin Vyleťal, jednatel společnosti

číslo účtu: 9226850287/0100

kontaktní email: martin.vyletal@datonet.cz

jako budoucí oprávněná strana (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Křečkov

sídlo: č.p. 68, 28802 Křečkov

IČ: **00239356**

veřejnoprávní korporace podle § 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zastoupená: Markéta Jeníková, starostka obce

číslo účtu: 8524191/0100

kontaktní email: obec@kreckov.cz

jako budoucí obtížená strana (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním jednáním

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn zajišťovat veřejnou komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem uvedených pozemků parc. č.114/2, 118/5, 258/2, 26/11, 260/11, 319/4, 319/8, 319/9, 475/2, 475/14, 482/7, 487/23, 487/4, 488/2, 488/3, 488/4, 488/8, 489/1, 490, 491, 497/3, 499/1, 502, 503/2, 508/4, 516/1, 518/1, 521/6, 521/12, 580, 595, 74/7, 74/13, 74/28, 74/44, 74/51, 86/5, vše v katastrálním území **Křečkov**, obci **Křečkov**, zapsaných na LV č. **1** Katastrálního úřadu **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk** (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Optická přístupová síť FTTH Datonet**“ (dále jen „Stavba“), v jejímž rámci budou na Pozemcích umístěny **Optické kabelové rozvody**

v trubkách HDPE a mikrotubičkách, kabelové nadzemí sloupky – pilíře (dále jen „Inženýrská síť“). Inženýrská síť bude připravena na napojení dalších okolních lokalit v blízkosti obce Křečkov.

4. Předpokládaná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemcích je vyznačena v koordinační situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Inženýrské sítě na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Inženýrské sítě na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v šířce **1,0 m** na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

Zřízení věcného břemene nebrání položení další infrastruktury a zřízení dalších věcných břemen v prostoru vymezeného věcným břemenem, za dodržení technických norem pro křížení vedení inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, VO, elektro).

II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Oprávněný se zavazuje do jednoho měsíce od kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu stavby „**Optická přístupová síť FTTH Datonet**“ vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu.

3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do dvou kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemků vyznačené Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a právním obsahem jde o služebnost „ad personam“. Zavazuje i právní nástupce účastníků.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 20.000 Kč (slovy dvacetisíkorunčeských) bez DPH.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nejpozději v den podání návrhu na provedení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí. Obě strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno e-mailem nebo písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částem dotčených Stavbou, poskytne maximální podporu a součinnost k zavázání budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, aby po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemcích umístil a provozoval ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. této smlouvy. Poplatek za zábor veřejného prostranství se stanovuje ve výši 1.500 Kč (jedentisipětsetkorunčeských) za celou stavbu.

IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název subjektu, sídlo a identifikační číslo Obec Křečkov 68, IČ: **00239356**, a to za účelem jejich eventuálního použití při

realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve **2 vyhotoveních**, z nichž Obtížený obdrží **1 vyhotovení**, Oprávněný obdrží **1 vyhotovení**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha: koordinační situace

V Nymburce dne.....

V Křečkově dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

.....
DPT, s.r.o.
Martin Vyleťal
jednatel

.....
Obec Křečkov
Markéta Jeníková
starostka obce