



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0043574/VÝST/2009/JPi
Spis. zn.: JPi/0042080/2009/JPi
Vyřizuje: Piroutková Jana
Tel.: 325 600 275
E-mail: suokoli.275@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 11.1.2010

Ukl. zn.: 328.3

Skart. zn.: A/5

**Obec Křečkov
Křečkov 58
290 01 Poděbrady**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.11.2009 podal

Obec Křečkov, IČ 239356, Křečkov 58, 290 01 Poděbrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavbu Mateřské školy v Křečkově

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 74/6, 521/3 v katastrálním území Křečkov.

Stavba obsahuje:

- **novostavba mateřské školy**
- v přízemí - zádveří, šatna dětí, umývárna učitelé, WC učitelé, úklid, šatna učitelé, sklad lehátek, herna - lehárna, umývárna + WC dětí, kuchyň, zádveří - zásobování výdej, chodba, sklad, přípravná zeleniny, sklad, šatna personál, umývárna personál, WC personál, kancelář, sklad odpadky, terasa, zádveří + rampa
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- plynovodní přípojka
- elektropřípojka
- zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba mateřské školy bude umístěna na pozemku parc. č. 74/6 v katastrálním území Křečkov, 3,580 m od jihozápadní hranice s pozemkem parc. č. 74/8 v kú. Křečkov a cca 2,10 - 3,70 m od severovýchodní hranice s pozemkem parc. č. 62 (stp) v kú. Křečkov a vzdálenost nejbližšího rohu k severozápadní hranici je cca 1,40 m v kú. Křečkov. Půdorysný rozměr mateřské školy bude cca 20,00 x 15,00 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AZ Projekt – V, projektová a inženýrská kancelář, U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV – ing. Jiří Kadleček ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Jedná se o objekt mateřské školy, kde bude vytvořena jedna třída s kapacitou 25 dětí. Součástí stavby budou i stavební objekty související s provozem mateřské školy – vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovodní přípojka, elektro přípojka, oplocení a zpevněné plochy.
4. Mateřská škola bude volně stojící objekt nepravidelného půdorysného tvaru blízcímu se tvaru obdélníka. Objekt bude přízemní zděný, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25°. Orientace delšího hřebene bude severozápad – jihovýchod. Střešní krytina tašková.
5. Hlavní vstup do objektu bude orientován na severovýchodní stranu. Ze zádveří a rampy pro bezbariérový přístup přes zádveří bude přístupná kancelář, šatna dětí, chodba. Z šatny pro děti bude vstup do šatny pro učitele, do herny, do sociálního zázemí. Umývárna + WC děti bude průchozí do herny/lehárny. Z herny bude přístupná terasa, sklad lehátek, kuchyň. Z chodby bude přístupné sociální zázemí pro personál kuchyně, sklady, přípravná zeleniny a kuchyň.
6. Vstup pro zásobování a pro externí strávníky bude orientován na jihozápad. Z venkovních prostor na jihozápadní straně bude přístupný sklad na odpadky a místnost pro výdej jídel externím strávníkům a zásobování.
7. Pozemek se stavbou mateřské školy bude oplocený. V oplocení bude provedena vjezdová brána a přístupová branka. Oplocení ze strany jihozápadní bude zděné do výšky 1,80 m, ostatní oplocení bude z drátěného pletiva s ocelovými sloupky.
8. Podél jihozápadní hranice bude umístěna zpevněná plocha ze zámkové dlažby šířky 3,00 m, která umožní přístup na pozemek pro malou mechanizaci. Ze severní strany bude vybudována přístupová cesta do MŠ a zpevněná plocha ze zámkové dlažby.
9. K zásobování objektu pitnou vodou bude sloužit nová vodovodní přípojka z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka bude vybudována na pozemku parc. č. 74/6, 521/3 a 518/1 v katastrálním území Křečkov.
10. Splaškové odpadní vody z objektu budou odváděny do nové šachty tlakové přípojky a dále do stávající obecní tlakové kanalizace. Kanalizační přípojka bude vybudována na pozemku parc. č. 74/6, 521/3 a 518/1 v katastrálním území Křečkov.
11. Dešťové odpadní vody budou odváděny pomocí venkovních dešťových svodů na terén.
12. Plynovodní přípojka bude umístěna na pozemku par.č. 76/4, 521/3 v katastrálním území Křečkov. Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude plynový kotel o výkonu 14 kW, který odebírá spalovací vzduch z venkovního prostoru. Kotel bude umístěn ve skladu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) 1. kontrolní prohlídka - po provedení hrubé stavby
 - b) 2. kontrolní prohlídka – po provedení krovu a položení krytiny
 - c) 3. závěrečná kontrolní prohlídka – po dokončovacích pracích
14. Stavba bude dokončena do **31.3.2012**.

15. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou po výběrovém řízení a bude oznámena stavebnímu úřadu.
16. Při provádění stavebních prací nesmí být překročena nejvyšší přípustná hodnota hluku ve venkovním prostoru (vyjádřená ekvivalentní hladinou akustického tlaku A), která je dána nařízením vlády č. 502/2000 Sb., § 12, odst. 5.
17. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnaní okolního terénu.
18. Stavební úřad si vyhrazuje právo toto rozhodnutí doplnit nebo změnit, nebudou-li plněny stanovené podmínky nebo bude-li to vyžadovat oprávněný zájem a ochrana života a zdraví osob.
19. Před započítím výkopových prací zajistí investor vytýčení inž. sítí (v celé trase). Dále pak v dostatečném předstihu oznámí termín zahájení těchto prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha, popř. Polabskému muzeu v Poděbradech.
20. Před započítím stavebních prací je investor povinen provést oddělenou skryvku kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti 20 cm a podornice v mocnosti 10 cm.
21. Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:
 - a) ve vyjádření MěÚ Poděbrady odboru ŽP ze dne 11.2009 č.j. 0041191/ŽP/2009/Hve a ze dne 17.12.2009 č.j. 0042910/OŽP/09/HKu
 - b) ve vyjádření Vodovodů a kanalizací Nymburk ze dne 11.11.2009
 - c) ve vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 9.11.2009 zn. 4661/09/175 a ze dne 25.11.2009 zn. 4877/09/175
 - d) ve vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 13.11.2009 zn. 4120512828 a ze dne 20.10.2009 zn. 1024221281
 - e) ve vyjádření Polabského muzea Poděbrady ze dne 20.11.2009 č.j. /2009
 - f) ve vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 11.10.2009 zn. OPL/PPO/856/2009
22. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že voda z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům Vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah "krácený rozbor").
23. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, který vyhovuje požadavkům § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.
24. Zajistit regulaci denního osvětlení v prostorech herny – lehárny.
25. Před vydáním kolaudačního souhlasu předložit doklad o tom, že umělé osvětlení v pobytových prostorech mateřské školy (herna, kuchyň, kancelář) vyhovují normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení vnitřních pracovních prostor (ČSN EN 12464-1).
26. Stavbou dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
27. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o výsledku provedeného záchranného archeologického výzkumu vydaný Archeologickým ústavem AV ČR Praha nebo Polabským muzeem Poděbrady.
28. K plynovým spotřebičům bude zajištěn stálý přívod vzduchu, okna a dveře budou utěsněny, v místnostech s plynovými spotřebiči budou dveře otevíratelné ven.
29. NTL plynovodní přípojka a domovní plynovod může být připojen po vydání osvědčení o ověření technických podmínek dodavatele plynu ve smyslu § 23 zákona č. 222/1994 Sb. a vyhlášky MPO č. 196/1995 Sb.
30. Po dokončení plynoinstallačních prací musí být provedeny a vydány:
 - a) tlaková zkouška plynového odběrného zařízení dle ČSN 38 6411 popř. ČSN 38 6413
 - b) revize plynového zařízení
 - c) revize dle ČSN 73 4210 o připojení spotřebičů paliv a provádění komínů a kouřovodů revizním

technikem komínů

d) osvědčení o ověření technických podmínek dodavatele k napojení nových plynových zařízení ve smyslu § 23 zákona č. 222/1994 Sb. a vyhlášky MPO č. 196/1995 Sb.

31. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
32. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
33. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4139 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb, výrobní objekty, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace.
34. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
35. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutími a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby :

1. *Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního souhlasu, který vydá podle § 122 stavebního zákona stavební úřad.*
2. *K oznámení o užívání stavby bude předložen geometrický plán.*
3. *K oznámení o užívání stavby budou doloženy tyto podklady a doklady : výchozí revizní zpráva EI, pokud budou na objektu instalovány hromosvody, bude předložena revizní zpráva hromosvodů, tlaková a topná zkouška ústředního vytápění, tlaková zkouška rozvodů vody a kanalizace, rozbor vzorku vody, dokumentace skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), doklady o likvidaci odpadů.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křečkov, Křečkov 58, 290 01 Poděbrady

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Stavební úřad **z a m í t l** tyto námitky : nesouhlas s umístěním mateřské školy z důvodu dopravní zátěže, hluku, prachu apod. při výstavbě.

Odůvodnění:

Dne 26.11.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje – územní odbor Nymburk ze dne 23.11.2009 č.j. HSKL-1125/NY-2009
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – územní pracoviště Nymburk ze dne 20.11.2009 č.j. 17872-233/09/Nb/Rm a ze dne 10.12.2009 č.j. 20303-233/09/Nb/Tř
- Městský úřad Poděbrady odbor ŽP – ZPF ze dne 12.11.2009 č.j. 0040380/OŽP/2009/Sce (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdenka Vančurová, Vratislav Vančura, Vladimír Bergmann, Zemědělská vodohospodářská správa

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení p. Vratislav Vančura, Křečkov č.p. 2 (na základě plné moci zastupoval na veřejném jednání i svoji matku – účastníka řízení p. Zdeňku Vančurovou, Křečkov č.p.2)se zúčastnil veřejného ústního jednání v dané věci dne 6.1.2010, kde vyjádřil nesouhlas se stavbou mateřské školy a tento nesouhlas formuloval takto : „Nesouhlasíme s umístěním školky z důvodu dopravní zátěže, hluku, prachu a podobně při výstavbě.“
- Námitkou účastníků řízení p. Vančury a p. Vančurové se stavební úřad podrobně zabýval.
- Námitku stavební úřad zamítl, neboť výše uvedený nesouhlas s umístěním mateřské školy, pouze z důvodu dopravní zátěže, hluku, prachu apod. při výstavbě, nemůže být důvodem k nepovolení stavby. Umístění stavby je v souladu s územně plánovacími podklady, obecnými požadavky na stavby ve smyslu odstupových vzdáleností. Ze situace je patrné, že stavba není umístěna v bezprostřední blízkosti rodinného domu č.p. 2 v Křečkově umístěného na pozemku parc. č. 63 (stp) v kú. Křečkov, ale sousedí až s částí užitkové zahrady (parc. č. 74/8 v kú. Křečkov) navazující na tento dům, s příjezdem do domu z opačné části předmětné lokality (ze silnice na pozemku parc. č. 488/3 v kú. Křečkov). Námitka týkající se obav z nadměrného hluku, prachu a podobně při výstavbě předjímá skutečnosti, které nenastaly. V souvislosti s vlastním prováděním stavby stavební úřad stanovuje podmínky vyplývající z ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, uvedené v části III. výrokové části v bodech 16 a 31 s vazbou na § 160 stavebního zákona, který ukládá zhotoviteli povinnosti při provádění stavby. Námitky (zmiňované obtěžování při výstavbě), svým charakterem, spadají do kategorie námitek občanskoprávních, o kterých je kompetentní rozhodnout soud, v případě, že nastanou.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nedostavila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Piroutková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)
Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

účastníci stavebního řízení (dodejky)
Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3
Zdenka Vančurová, Křečkov č.p. 2, 290 01 Poděbrady
Vratislav Vančura, Křečkov č.p. 2, 290 01 Poděbrady
Vladimír Bergmann, Křečkov č.p. 54, 290 01 Poděbrady
Zemědělská vodohospodářská správa, nám. T. G. Masaryka č.p. 1130, 290 01 Poděbrady

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona v území se schváleným územním plánem se dle § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní pracoviště Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20, 290 31 Poděbrady

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí ZPF, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

ostatní

Vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ny4gx33

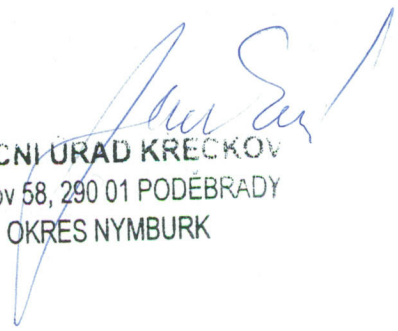
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Polabské muzeum v Poděbradech, Palackého č.p. 68, 290 55 Poděbrady III

Obecní úřad Křečkov, Křečkov č.p. 58, 290 01 Poděbrady

VYVĚŠENO DNE:	14. 1. 10
SEJMUTO DNE:	


OBEČNÍ ÚŘAD KŘEČKOV
Křečkov 58, 290 01 PODEBRADY
OKRES NYMBURK