



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY
Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0048238/VUP/2015/MNo
Spis. zn.: VUP/0039767/2015/MNo
Vyřizuje: Ing. Marcela Novotná
Tel.: 325 600 262
E-mail: uap@mesto-podebrady.cz

Poděbrady, dne 17.12.2015

Ukl. Zn.: 326

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Poděbrady

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě upraveného a schváleného zadání Územního plánu Poděbrady pořídil zpracování konceptu ÚP Poděbrady ve dvou variantách včetně zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Koncept Územního plánu Poděbrady byl řádně projednán a na základě veřejného projednání, došlých stanovisek dotčených orgánů, připomínek orgánů a organizací chránících veřejné zájmy, námitek a připomínek veřejnosti byla vybrána výsledná varianta řešení a byl vypracován návrh Pokynů pro zpracování návrhu Územního plánu Poděbrady. Pokyny byly schváleny zastupitelstvem města Poděbrady dne 30. 5. 2012 usnesením č. 94/2012. Na základě těchto pokynů byl zpracován návrh Územního plánu Poděbrady, který pořizovatel v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona projednal s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistil řešení rozporů dle stanovisek dotčených orgánů. Na základě těchto skutečností bylo dopracováno posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Vzhledem k novele stavebního zákona č. 350/2012 Sb., pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. (3) stavebního zákona a ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručil návrh Územního plánu Poděbrady veřejnou vyhláškou. V souladu s § 51 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Poděbrady a na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel oznamuje konání veřejného projednání o Územním plánu Poděbrady podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh Územního plánu Poděbrady v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Poděbrady s jeho odborným výkladem se uskuteční

dne 25. 1. 2016 v 16⁰⁰ hodin v zasedací místnosti č. 8 Městského úřadu Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady.

Úplné znění návrhu Územního plánu Poděbrady je k veřejnému nahlédnutí:

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 23. 12. 2015 do 1. 2. 2016 u pořizovatele tj. na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, budova „Pentagon“, v přízemí**

dveře č. 1.01, v úřední dny - v pondělí a ve středu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin a ve čtvrtky od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ hodin. Po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 23. 12. 2015 do 1. 2. 2016 na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz**, kde je návrh Územního plánu Poděbrady zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti návrhu Územního plánu Poděbrady mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz. odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do **7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska** k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 23. 12. 2015 do 1. 2. 2016!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování

Ing. Marcela Novotná
samostatný odborný referent odboru – úsek územního plánování

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2015

Sejmuto dne: 2. 2. 2016

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od 22. 12. 2015 do 2. 2. 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I

dotčené orgány

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10,
290 01 Poděbrady III

Hasičský záchranný sbor se sídlem v Kladně, úz.prac. Nymburk, IDDS: qujhpz4

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nymburk, IDDS: yphaax8

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřídél, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha, IDDS: pzkgw87

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní, IDDS: 3qrbxg3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

ostatní

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

Policie ČR, Krajs. ředit. policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sousední obce

Obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

Obec Budiměřice, IDDS: zusan2z

Obec Pátek, IDDS: a7hb34q

Obec Choťánky, IDDS: z9ianp6

Obec Libice nad Cidlinou, IDDS: mw3a8wn

Obec Oseček, IDDS: ystakha

Obec Sokoleč, IDDS: 5iuavhc

Obec Písková Lhota, IDDS: hstjdv m

Obec Vrbová Lhota, IDDS: crtbgte

Obec Kovanice, IDDS: 2fgapwc

Obec Pňov-Předhradí, IDDS: ii2bk sd

Město Nymburk, IDDS: 86abc bd

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf