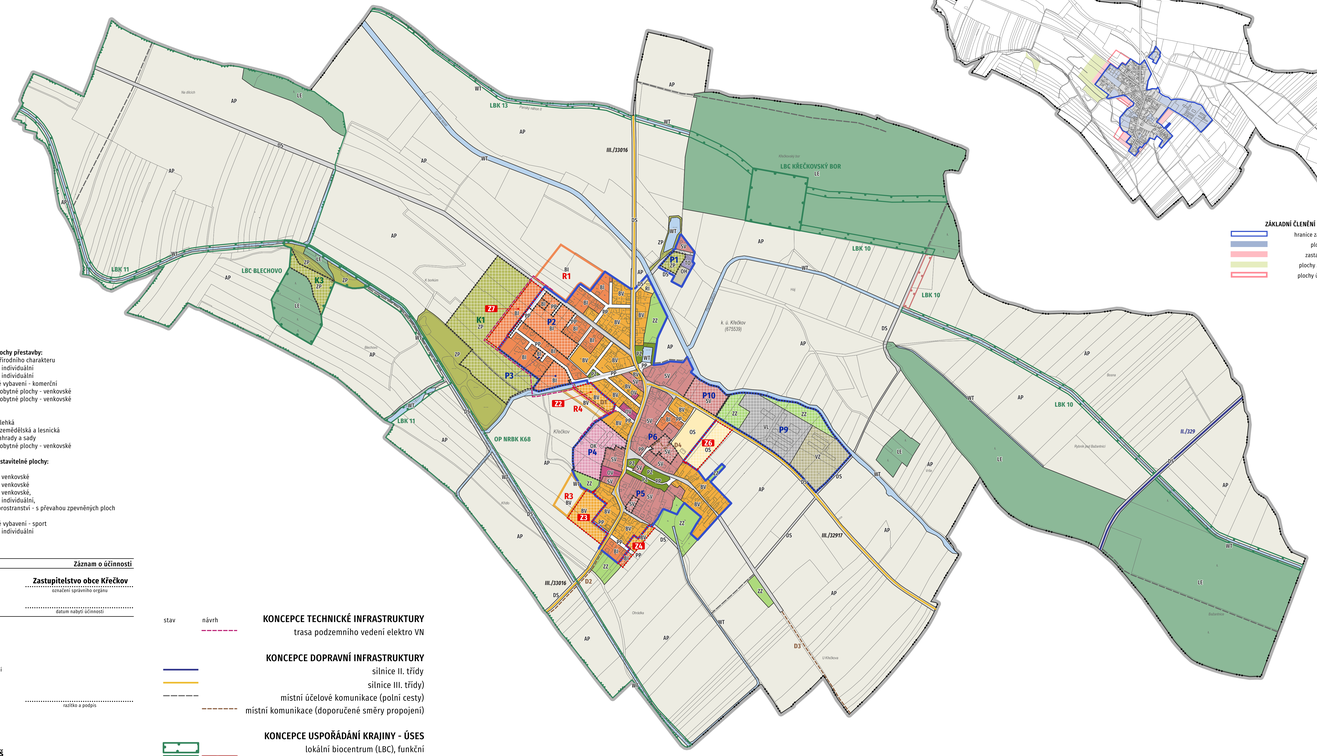
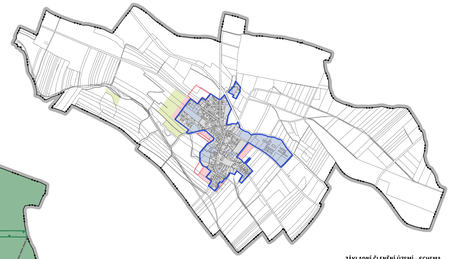
2/HLAVNÍ VÝKRES - ÚP KŘEČKOV

M 1 : 5 000
listopad 2022

0 50 100 200 300 400 500





ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA

- hranice zastavěného území
- plochy přestavby (P)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy změn v krajině (K)
- plochy územní rezervy (R)

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P1	ZP	zeleň - přírodního charakteru
P2	BI	bydlení - individuální
P3	BI	bydlení - individuální
P4	OK	občanské vybavení - komerční
P5	SV	smíšené obytné plochy - venkovské
P6	SV	smíšené obytné plochy - venkovské
P7	-	
P8	-	
P9	VL	výroba - lehká
	VZ	výroba - zemědělská a lesnická
	ZZ	zeleň - zahrady a sady
P10	SV	smíšené obytné plochy - venkovské

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z1	-	
Z2	BV	bydlení - venkovské
Z3	BV	bydlení - venkovské
Z4	BV	bydlení - venkovské,
	BI	bydlení - individuální,
	PP	veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch
Z5	-	
Z6	OS	občanské vybavení - sport
Z7	BI	bydlení - individuální

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán — **Zastupitelstvo obce Křečkov**
usnesení zpětného orgánu

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Lenka Tománková

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby, územního plánování
a životního prostředí
Jiřího náměstí 20/I
290 21 Poděbrady

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 81/1143
140 00 Praha 4

razítko a podpis

stav	návrh	
		KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		trasa podzemního vedení elektro VN
		KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy)
		místní účelové komunikace (polní cesty)
		místní komunikace (doporučené směry propojení)
		KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
		lokální biocentrum (LBC), funkční
		lokální biokoridor (LBK), funkční/k založení a doplnění
		ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK) (dle ZÚR Středočeského kraje)

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- P1 — plochy přestavby (P)
- Z1 — zastavitelné plochy (Z)
- K1 — plochy změn v krajině (K)
- R1 — plochy územní rezervy (R)

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

stav	návrh	rezerva	
SV	SV		smíšené obytné plochy - venkovské (SV)
BV	BV	BV	bydlení - venkovské (BV)
BI	BI	BI	bydlení - individuální (BI)
RI			rekreace - individuální (RI)
OV			občanské vybavení - veřejné (OV)
	OK		občanské vybavení - komerční (OK)
OS	OS		občanské vybavení - sport (OS)
OH			občanské vybavení - hřbitovy (OH)
	VL		výroba - lehká (VL)
	VZ		výroba - zemědělská a lesnická (VZ)
TO			technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO)
DS			doprava - silniční (DS)
PP	PP		veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch (PP)
PZ			veřejná prostranství - s převahou zeleně (PZ)
ZP	ZP		zeleň - přírodního charakteru (ZP)
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady (ZZ)
LE			lesní plochy (LE)
AP			zemědělské plochy - pole (AP)
WT			vodní plochy a toky (WT)