



4/KOORDINAČNÍ VÝKRES ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘEČKOV

M 1 : 5 000
duben 2024



ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
území obce
katastrální území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
plocha přestavby (P)
zastavitelná plocha (Z)
plocha změny v krajině (K)
územní rezerva (R)

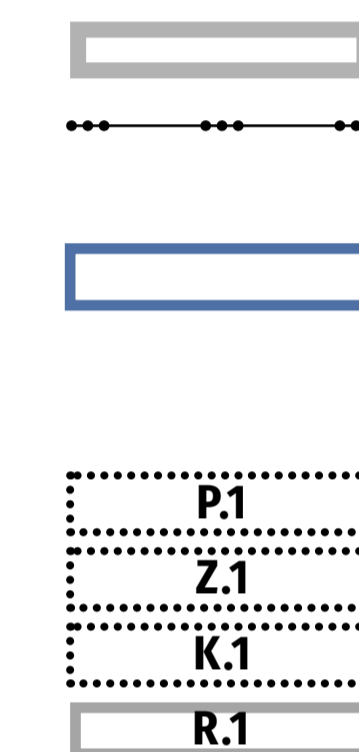
**URBANISTICKÁ KONCEPCE
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM**

smíšené obytné venkovské (SV)
bydlení venkovské (BV)
bydlení individuální (BI)
rekreace individuální (RI)
občanské vybavení veřejné (OV)
občanské vybavení komerční (OK)
občanské vybavení - sport (OS)
občanské vybavení - hřbitovy (OH)
výroba lehká (VL)
výroba zemědělská a lesnická (VZ)
nakládání s odpady (TO)
doprava silniční (DS)
veřejná prostranství všeobecná (PU)
zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
zeleň krajinná (ZK)
zeleň - zahrady a sady (ZZ)
lesní všeobecné (LU)
zemědělské všeobecné (AU)
vodní a vodních toků (WT)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
místní komunikace (doporučené směry propojení)

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
trasa vedení elektro VN (doporučené směry propojení)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
(LBC) lokální biocentrum stav
(LBK) lokální biokoridor stav/návrh
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK)
(dle ZÚR Středočeského kraje)



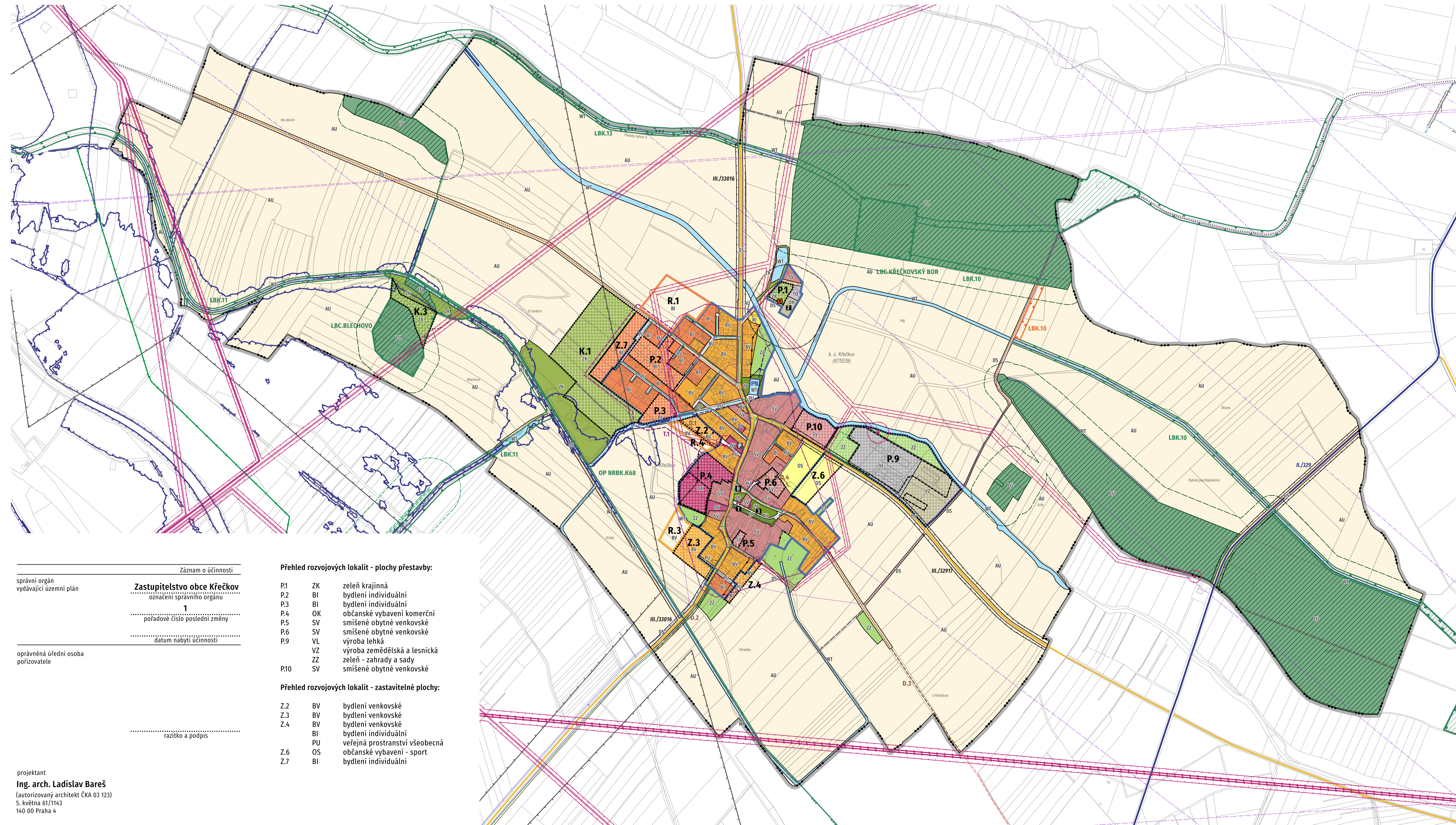
stav	návrh	rezerva
SV	SV	
BV	BV	BV
BI	BI	BI
RI		
OV		
OK	OK	
OS	OS	
OH		
VL	VL	
VZ	VZ	
TO		
DS		
PU	PU	
ZP	ZP	
ZK	ZK	
ZZ	ZZ	
LU		
AU		
WT		

stav	návrh

stav	návrh

stav	návrh

4/ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘEČKOV - KOORDINAČNÍ VÝKRES



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) viz. samostatný výkres č. 6 (VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU)
- ochrana lesa
 - hranice 50 m od okraje lesa
 - kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)
 - ochrana podzemních a povrchových vod
- Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.
- OP vodního zdroje (I. stupně)(mimo řešené území)
- OP vodního zdroje (II. stupně)
 - zatravněný vodní tok
 - hranice záplavového území (Q100)
 - aktivní zóna záplavového území (Qaz)
- ochrana nerostných surovin, důsledky těžby
 - ložisko nerostných surovin
 - ochrana staveb a území
 - hranice intravilánu
 - ochranné pásmo hřbitova (nevyhlášené)
 - objekt požární ochrany
 - požární nádrž
 - evidovaná skládka
 - devastovaná území (brownfields)
- ochrana památek a dalších kulturních hodnot
 - lokality s archeologickými nálezy
 - prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.)
 - pamětní místa (pomníky padlým ap.)
 - Řešené území je součástí regionu lidové architektury - Nymbursko a Městečko.
- ochrana dopravní infrastruktury
 - silnice II. třídy
 - silnice III. třídy
 - cyklostezka
 - ochranné pásmo silnice (II. a III. třídy)
 - autobusová zastávka
 - parkoviště
 - cyklostezka
- ochrana technické infrastruktury
 - nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
 - nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
 - podzemní vedení elektro VN (mimo řešené území)
 - nadzemní vedení elektro NN
 - kabelové (podzemní) vedení elektro NN
 - OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
 - VTL plynovod (mimo řešené území)
 - STL plynovod
 - katodová ochrana plynovodu (mimo řešené území)
 - základnové a rádiové stanice telekomunikační sítě
 - další technologické objekty telekomunikační sítě
 - telekomunikační kabel
 - trasa radioreléového spoje
 - OP trasy radioreléového spoje
 - technologické objekty zásobování pitnou vodou
 - vodovod pro veřejnou potřebu
 - stoky splaškové oddílné kanalizace
 - technologické zařízení splaškové oddílné kanalizace
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav) a ochranném pásmu radaru (Nepolisy).

Řešené území se nachází v území vymezeném dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Křečkov označení správního orgánu
	1 pořadové číslo poslední změny
 datum nabylí účinnosti
oprávněná úřední osoba pořizovatele razítko a podpis
projektant razítko a podpis

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P.1	ZK	zeleň krajinná
P.2	BI	bydlení individuální
P.3	BI	bydlení individuální
P.4	OK	občanské vybavení komerční
P.5	SV	smíšené obytné venkovské
P.6	SV	smíšené obytné venkovské
P.9	VL	výroba lehká
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	ZZ	zeleň - zahrady a sady
P.10	ZV	smíšené obytné venkovské

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z.2	BV	bydlení venkovské
Z.3	BV	bydlení venkovské
Z.4	BV	bydlení venkovské
	BI	bydlení individuální
Z.6	OS	občanské vybavení - sport
Z.7	BI	bydlení individuální

ODKAZY

1 - kaple, 2 - hřbitov, 3 - pomník, dětské hřiště

projektant
Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt (KA 03 123))
S. května 61/1143
140 00 Praha 4