

ZMĚNA č. 1 ÚP KŘEČKOV

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KŘEČKOV)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
duben 2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

adresa:

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Zastupitelstvo Obce Křečkov

adresa:
Obec Křečkov
Obecní úřad č. p. 68, 290 01 Křečkov

určený zastupitel:

Jeníková Markéta, starostka

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

SEZNAM VÝKRESŮ:

- | | <u>název</u> |
|---|---|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES |
| 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ |

ZMĚNA Č. 1 ÚP KŘEČKOV - TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. ÚP Křečkov v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky vydaného metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu názvy jednotlivých funkčních ploch a jejich zkratk takto:

se mění na plochy:	smíšené obytné plochy - venkovské (SV) smíšené obytné venkovské (SV)
se mění na plochy:	bydlení - venkovské (BV) bydlení venkovské (BV)
se mění na plochy:	bydlení - individuální (BI) bydlení individuální (BI)
se mění na plochy:	rekreace - individuální (RI) rekreace individuální (RI)
se mění na plochy:	občanské vybavení - veřejné (OV) občanské vybavení veřejné (OV)
se mění na plochy:	občanské vybavení - komerční (OK) občanské vybavení komerční (OK)
se mění na plochy:	výroba - lehká (VL) výroba lehká (VL)
se mění na plochy:	výroba - zemědělská a lesnická (VZ) výroba zemědělská a lesnická (VZ)
se mění na plochy:	technická infrastruktura - nakládání s odpady (TO) nakládání s odpady (TO)
se mění na plochy:	doprava - silniční (DS) doprava silniční (DS)
se mění na plochy:	veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch (PP) veřejné prostranství všeobecné (PU)
se mění na plochy:	veřejná prostranství - s převahou zeleně (PZ) zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)
se mění na plochy:	zeleně - přírodního charakteru (ZP) zeleně krajinná (ZK)
se mění na plochy:	lesní plochy (LE) lesní všeobecné (LU)

se mění na plochy:	zemědělské plochy - pole (AP) zemědělské všeobecné (AU)
se mění na plochy:	vodní plochy a toky (WT) vodní a vodních toků (WT)
nemění se plochy:	občanské vybavení - hřbitovy (OH) občanské vybavení - sport (OS) zeleň - zahrady a sady (ZZ)

Změna č. 1 ÚP Křečkov v rozsahu celé textové i výkresové části mění v souladu s požadavky vydaného metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu názvy jednotlivých ploch změn a dalších ploch tak, že to jejich názvu vkládá znak tečky (.).

Změna č. 1 ÚP Křečkov v rozsahu celého řešeného území aktualizuje hranici zastavěného území.

- (1) V kapitole a) Vymezení zastavěného území se aktualizuje datum na: **1. 5. 2024**
- (2) kapitole c.2) Vymezení ploch přestavby se ruší:

v části bude navržena parcelace pro max. 10 rodinných domů, min. velikost stavební parcely 600 m²

a mění počet parcel u plochy přestavby P.2 na: **15**
- (3) V kapitole d.1) Dopravní infrastruktura se doplňuje: **(doporučená) (označení: D.1 a D.4)**
- (3) V kapitole d.2) Technická infrastruktura se doplňuje: **(označení: T.1)**
- (4) V kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v textu jednotlivých ploch ruší název plochy a nahrazuje se slovem: **Plocha**
- (5) V kapitole g.1) Dopravní infrastruktura se ruší:

Pokud je veřejně prospěšná stavba vymezena (osou koridoru) předpokládá se možnost výstavby do 10 m na obě strany od osy koridoru.
- (6) V kapitole g.2) Technická infrastruktura se ruší:

Pokud je veřejně prospěšná stavba vymezena (osou koridoru) předpokládá se možnost výstavby do 5 m na obě strany od osy koridoru. Trasa koridoru může být dále upravena také podle podmínek zjištěných během realizace.

Pozn.:

Šedě jsou označeny části textu, které jsou rušeny. Černě jsou označeny části textu územního plánu, které zůstávají v platnosti. Červeně jsou označeny nové regulativy, které zavádí Změna č. 1.