

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘEČKOV

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KŘEČKOV)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
duben 2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

adresa:

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ÚZEMNÍ PLÁN:**

Zastupitelstvo Obce Křečkov

adresa:
Obec Křečkov
Obecní úřad č. p. 68, 290 01 Křečkov

určený zastupitel:

Jeníková Markéta, starostka

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	-
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘEČKOV - TEXTOVÁ ČÁST

1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky na řešení vyplývající z PÚR ČR

Území obce Křečkov není součástí rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR (v souladu s vymezením uspořádání území republiky dle PÚR ČR), která prochází jižně od řešeného území (obec nemá přímou vazbu na významné dopravní cesty).

Územím obce neprocházejí koridory nadmístního významu.

Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.

K důvodům pro vymezení specifické oblasti republikového významu patří zejména potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Pozn.:

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 176. Následně bylo zpracováno další aktualizace: č. 1 a č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizaci č. 5 Vláda ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, Aktualizace č. 6 je platná od 14. července 2022 (Usnesení vlády ČR č. 597).

Návrhem změny ÚP jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR 2008 (v aktuálním znění).

1.2) Požadavky na řešení vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje

V ZÚR SK (Středočeského kraje) je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4), která prochází po jižním okraji řešeného území, do které je vložena rozvojová oblast krajského významu (OBk1 Střední Polabí).

Řešené území není součástí rozvojové osy celorepublikového významu (OS4) a není zahrnuto ani do rozvojové oblasti krajského významu Bk1 Střední Polabí. V řešeném území nejsou ZÚR Středočeského kraje vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, v území se nenacházejí plochy a koridory nad místního významu.

1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- významné krajinné prvky - lesy, vodní plochy, vodní toky, mokřady (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení (subkategorie 31b),
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plošné meliorace a hlavní meliorační zařízení (HMZ),
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO II. stupně),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- záplavové území (Q₁₀₀),
- aktivní zóna záplavového území (Q_{az}),
- ložisko prognózních nerostných surovin,
- archeologická naleziště,
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.),
- pamětní místa (pomníky padlým ap.),
- silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem,
- cyklotrasy,
- autobusové zastávky a parkoviště,
- stoky splaškové oddílné kanalizace včetně dalších technologických zařízení (čerpací šachty ap.),
- vodovod pro veřejnou potřebu včetně technologických objektů pro zásobování pitnou vodou,
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV, nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice,
- kabelové (podzemní) vedení elektro NN, nadzemní vedení elektro NN,
- STL plynovod včetně dalších technologických zařízení,
- telekomunikační kabely včetně dalších technologických zařízení,
- trasy radioreléového spoje, ochranné pásmo trasy radioreléového spoje,
- území vymezené AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění,
- ochranné pásmo radaru Nepolisy,
- objekty požární ochrany (Hasičská zbrojnice ap.),
- požární nádrže,
- evidovaná skládka,
- devastovaná území (tzv. brownfields),
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z koncepcí ÚP Křečkov pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení.

<u>obec</u>	<u>ORP</u>
Budiměřice	Nymburk
Poděbrady	Poděbrady
Pátek	Poděbrady
Kouty	Poděbrady

2) Požadavky na obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Křečkov je pořizována z důvodu rozšíření stávajících zahrad u rodinných domů. Pozemky jsou v současné době součástí zemědělského využívání (orná půda), za hranicí zastavěného území.

Navrhovatel žádá, aby oddělené pozemky mohly být využívány pro zahradnické a sadové využití s možností oplocení těchto částí resp. připlocení k rodinným domům.

K návrhu na pořízení změny územního plánu zajistil navrhovatel dle ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody má být uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně se stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vydalo stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a uvedl, že předložená koncepce ne/může mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje.

I vzhledem k tomuto stanovisku pak Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územního plánu a dospěl k závěru, že k návrhu změny Územního plánu Křečkov není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadavky na úpravu stávajícího územního plánu:

- budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění následujících aktualizací,
- změna územního plánu bude vypracována v souladu se ZÚR SK ve znění následujících aktualizací,
- budou zohledněny aktuální Územně analytické podklady ORP Poděbrady,
- změna bude zpracována na současně platném mapovém podkladu (mapa KN) a uvede do souladu skutečnosti vyplývající ze zjištění právního stavu, a to včetně úpravy hranic dle platného mapového podkladu (dílčí úpravy hranic pozemků), budou opraveny zjištěné nesoulady funkčního využití území ve stávající zástavbě.
- soulad s požadavky vyplývající z platné legislativy: dokumentace aktualizuje obsah a strukturu textové a výkresové části, prověří a opraví zjištěné chyby a nedostatky v územně plánovací dokumentaci, včetně případné aktualizace názvů a pojmů používaných v dokumentaci.
- bude aktualizována hranice zastavěného území (realizované lokality zahrne do stabilizovaných ploch).
- změna Úp Křečkov bude zpracována v jednotném standardu, měna Územního plánu Křečkov bude dle § 55b stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

3) Údaje o území

Řešené území tvoří území obce Křečkov (katastrální území: Křečkov - 675539). Území je součástí okresu Nymburk (Středočeský kraj), obcí s rozšířenou působností jsou Poděbrady.

Území obce se rozkládá v rovinatém terénu Nymburské kotliny, nejbližší sídla vyššího významu jsou Poděbrady a Nymburk, v jejichž blízkosti obec leží.

Krajina řešeného území je intenzivně zemědělsky využívána. Většinu území tvoří velké bloky orné půdy, které jsou členěny procházejícími trasami dopravní infrastruktury a odvodňovacími kanály a využívány převážně pro pěstování obilovin. Krajinná zeleň se vyskytuje převážně ve formě doprovodné zeleně v blízkosti vodních toků. Lesy, jejichž zastoupení je v rámci širšího území nadprůměrné, jsou soustředěny do několika celků (Křečkovský bor, Vrše, Bažantnice). Další lesy se vyskytují ve formě menších polních lesíků. Zastoupeny jsou bory, z listnatých stromů pak jasany, olše, duby a akáty.

Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové pásmo vodního toku Labe, včetně vymezené aktivní zóny. Zastavěné části území však nejsou přímo ohroženy. Odvodnění území je zajištěno několika umělými odvodňovacími kanály. Nejvýznamnější je středověký Sánský kanál, který prochází střední částí území ve směru východ - západ. Trasa toku byla proti historickému stavu změněna. Původní trasa směřovala od sídla k jihu k Labi. Části této původní trasy jsou do dnešní doby zachovány. Další odvodňovací kanály jsou: Panský náhon I, Panský náhon II a Svodnice od Vrčení.

Sídlo se rozkládá v těžišti řešeného území a je založeno kolem obdélné návsi. Strukturu zástavby kolem ní tvoří uzavřené statky se zahradami po okrajích. Další zástavba byla rozvíjena podél silničních a místních komunikací. Nejnovější zástavba (od I. poloviny 20. století) má charakter izolovaných domů v menších zahradách a je rozvíjena kolem nově založených místních komunikací.

V sídle se nachází budova Obecního úřadu s knihovnou (přístavba v areálu Základní školy), pomník padlým a zvonice. Původní budova Obecního úřadu není dočasně využívána. V sídle se dále nachází budova Základní školy, Mateřská škola, Hasičská zbrojnice a Obecní dům s klubovým zařízením. Sportovní areál (s pohostinstvím) je vybaven fotbalovým travnatým hřištěm a zpevněným víceúčelovým hřištěm. Na severním okraji zástavby se nachází hřbitov. Pro myslivecké sdružení slouží klubové zařízení na severním okraji zástavby.

V sídle se nachází dva výrobní areály. Průmyslový areál na západním okraji návsi je využíván pro úpravu stavebního odpadu. Provoz je hodnocen jako zvláště rušící (hluk, prach, doprava). Původní rozsáhlý zemědělský areál na západním okraji sídla není významněji využíván pro zemědělskou činnost a řada objektů chátrá. V části areálu je provozováno zařízení automobilové nákladní dopravy.

3.1) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Vývojovou řadu lze charakterizovat postupným nárůstem jak obyvatel, tak počtu domů. Tento vývoj, daný zemědělským charakterem řešeného území, kulminoval ve 30. letech 20. století. Od té doby počet obyvatel stagnuje, počet domů se postupně zvyšuje. To je dáno menší obsazeností domů a narůstajícím rekreačním využíváním mnoha nemovitostí.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou vlastního demografického vývoje. Území je velmi atraktivní svojí blízkostí k významným sídlům Nymburk a Poděbrady.

Údaje za obyvatelstvo:

narození/zemřelí	1/6	
přirozený přírůstek	-5	
přistěhovalí/vystěhovalí	14/16	
celkový přírůstek	-7	
počet bydlících k 31. 12.	443	(z toho muži 223, ženy 210)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	93	(z toho muži 51, ženy 42)

počet obyvatel ve věku 15-64 let	267	(z toho muži 141, ženy 126)
počet obyvatel ve věku 65 let a více	93	(z toho muži 41, ženy 42)
průměrný věk	39,7	(z toho muži 38,6, ženy 41,0)
počet dokončených bytů (2018 - 22)	17	(3,5 bytu ročně)

Demografický vývoj:

Přestože ze statistických údajů vyplývá v posledních desetiletích mírně klesající počet obyvatel, je zde vzhledem k dobré dopravní dosažitelnosti okolních sídel (Nymburk, Mladá Boleslav, Praha) deklarován zájem o výstavbu rodinných domů. Vzhledem k charakteru sídel v řešeném území není možné počítat s významnější možností umístování nových staveb na volných pozemcích v rámci současně zastavěného území obce, proto jsou pro rozvoj obytné zástavby vymezena dostatečně velká zastavitelná území.

Stavební a bytový fond

Obecně lze konstatovat, že technický stav obytné zástavby je dobrý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle docházelo v závislosti na poklesu počtu trvale žijících obyvatel i k poklesu počtu trvale obydlených domů. Úbytek celkového počtu domů však není, vzhledem k jejich rekreačnímu využívání, tak výrazný.

Zachování tohoto trendu lze v obecné poloze předpokládat i do budoucna, což představuje důležité východisko pro zachování celkového výrazu sídla a technického stavu zejména starších objektů.

<u>rok</u>	<u>Počet obyvatel</u>	<u>Počet domů</u>
1869	301	43
1880	382	56
1890	425	62
1900	435	62
1910	488	88
1921	502	93
1930	524	119
1950	493	137
1961	473	130
1970	376	131
1980	373	130
1991	346	145
2001	346	151
2011	347	151

Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu cca 29 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Počet obyvatel v navržených plochách přestavby:

<u>ozn.</u>	<u>obyvatelé (odhad)</u>	<u>počet RD (doporučený)</u>
P1	-	-
P2	37	15
P3	8	3
P4	-	-
P5	3	1

P6	15	5
P7	-	-
P8	-	-
P9	-	-
P10	15	5
celkem	78	29

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 81 osob/32 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se spíše pozvolná výstavba. Navržený rozsah odpovídá potenciálu místa blízkosti rozvojové osy s přihlédnutím k možné blokaci některých lokalit vzhledem k majetkovým poměrům ap.

Počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet rodinných domů (doporučený)
Z1	-	-
Z2	18	7
Z3	28	11
Z4	10	4
Z5	-	-
Z6	-	-
Z7	25	10
celkem	81	32

3.2) Ekonomická základna

V sídle se nachází dva výrobní areály. Průmyslový areál na západním okraji návsi je využíván pro úpravu stavebního odpadu. Provoz je hodnocen jako zvláště rušící (hluk, prach, doprava). Původní rozsáhlý zemědělský areál na západním okraji sídla není významněji využíván pro zemědělskou činnost a řada objektů chátrá. V části areálu je provozováno zařízení automobilové nákladní dopravy.

3.3) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Plocha zastavěného území vymezená z 1. 9. 2021 činí 40,8 ha (7,9% z celkové rozlohy 513,3 ha).

Obec Křečkov neeviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

3.4) Hodnot vyplývající z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy

Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. V území obce jsou evidovány archeologické nálezy II. stupně (13-14-07/4, Křečkov - středověké a novověké jádro).

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění):

V území se nenacházejí památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP).

Historie

A. Sedláček (Místopisný slovník historický) uvádí: Křečkov, ves u Poděbrad, léta 1345 přísl. panství Poděbradského. Ve vsi Křečkov (502 obyvatel) byly v roce 1932 evidovány tyto živnosti a obchody: 2 hostince, kolář, 2 kováři, krejčí, obchod s mlékem, obuvník, pekař, rolník, řezník, 2 obchody se smíšeným zbožím, spořitelní a záložní spolek pro Křečkov, trafiky, zednický mistr.

Charakter zástavby

Nejstarší zástavbu představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami ve střední části sídla kolem návsi. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 1100 - 3000 m². Pozemky jsou využívány pro bydlení a doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání.

Rozšiřování zástavby pak probíhalo do prostoru křižovatky silnic. Zástavba zde má rozvolněnější charakter než předešlá, nicméně ji též tvoří nemovitosti rozložené kolem uzavřených domů.

Další výstavba prováděná v první polovině 20. století dosahuje nižšího plošného standardu. Byla postupně rozšiřována podél silnic a navazujících místních komunikací (zprístupňujících zemědělský fond). Starší část zástavby na východním okraji sídla si ještě udržuje charakter uzavřených domů, novější zástavba v západní a sever části území má spíše příměstský charakter izolovaných rodinných domů. V těchto částech sídla bylo založeno několik příčných místních komunikací, kole kterých se tato zástavba rozvinula.

Obytná stavení mají kolmou i podélnou orientaci, hospodářská stavení mají menší plošný standard a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 600 – 1000 m². Jde tedy o poměrně koncentrovanou zástavbu. Novodobá zástavba má charakter zástavby izolovanými domy. Plošný standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 800 m² na stavební parcelu).

Základním požadavkem pro rozvoj sídla je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídla s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak střední části sídla jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území. Je zde doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb.

Regulativy prostorového uspořádání je omezena zejména možnost nástaveb stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby. Dále jsou stanoveny podmínky pro umístování staveb v prolukách či v rámci přestaveb v zastavěném území.

Významné stavby

- zvonička,
- pomník padlým v první světové válce,
- základní škola,
- bývalý hostinec na návsi.

3.5) Hodnoty vyplývající z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů. Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky, včetně respektování emisních stropů.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění, kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Dle ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.: Dle Vyhlášky č. 315/2018 Sb., O strategickém hlukovém mapování, kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, v platném znění, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (Ldvn) a noc (Ln) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu Ldvn se rovná 70 dB a Ln se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu Ldvn se rovná 70 dB a Ln se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Pozn.:

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle Zákona č. 263/2016 Sb. Atomový zákon, v platném znění). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, O pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, O pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

Veřejné pohřebiště (pozemek KN č. st. 73, 255/2 o celkové ploše 2330 m², majitel: Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov) se nachází severně od sídla v docházkové vzdálenosti 180 m (od okraje sídla). Ochranné pásmo není vyhlášeno.

3.6) Dopravní infrastrukturaOchrana dopravní infrastruktury - drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

V řešeném území není železniční doprava zastoupena.

Jižně od území obce je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha – Kolín, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vymezena jako celostátní dráha. Nejbližší zastávkou je Velké Zboží (2,1 km), stanice Poděbrady je vzdálena 4,3 km.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemní komunikace

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky

třída/č. komunikace	popis (sídla v blízkém okolí)
II./329	Poděbrady - Kouty - Netřebice
III./33016	Pátek - Křečkov
III./32917	Velké Zboží - Budiměřice

Popis komunikačního systému:

Dopravní obsluhu sídla tvoří málo využívané silnice III. třídy propojující Křečkov s okolními sídly (Velké Zboží, Budiměřice a Pátek), dopravní zátěž na těchto komunikacích není sledována. Východní částí území (mimo zastavěné části) prochází silnice II./329 propojující Poděbrady s územím severně od města (dopravní zatížení zde dosahuje 1554 vozidel (z toho 174 nákladních vozů).

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní.

V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací. Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou realizovány značené pěší nebo cyklistické trasy.

Doprava v klidu

Odstavná a parkovací místa pro osobní automobily jsou zajištěna u jednotlivých nemovitostí (rodinných domů), na veřejných plochách pak na plochách veřejných prostranství. Před areálem školy je upraveno parkoviště pro 5 osobních automobilů. Možnost stání je též u silnice III. třídy v blízkosti sportovního areálu. Zde je možné též krátkodobé zastavení nákladních automobilů. Další místa pro parkování nákladních automobilů je možné v rámci výrobních areálů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Autobusová zastávka se nachází na návsi ve střední části sídla, spojení je zajištěno ve směru Nymburk, Poděbrady, Městec Králové a Chotěšice několikrát denně.

3.7) Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Navržené koncepce ÚP Křečkov jsou s tímto dokumentem v souladu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí v zastavěném území zvládnány s použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Pozn.: Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Zdroje vody, zásobování vodou

Zásobování obce Křečkov pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu je řešeno napojením na přírodní řad Velké Zboží – Křečkov. Napojení vodovodu je řešeno na výstupu vodovodu D 110 do obce Velké Zboží z AT stanice, vybudované před obcí Velké Zboží a zásobované přes nový vodojem z řadu DN 200 (VaK Nymburk). Před AT stanicí je dále vybudován vodojem o objemu 80 m³, který spolu s AT stanicí slouží pro obce Velké Zboží a Křečkov.

Délka přívodního řadu z Velkého Zboží do obce Křečkov je cca 1,5 km, délka vodovodních řadů DN 110 (PE) v řešeném území činí 1844 m, délka vodovodních řadů DN 90 (PE) v řešeném území činí 2453 m. Na vodovodním řadu jsou osazeny požární hydranty (24 ks). U většiny nemovitostí se nacházejí původní domovní studny, využívané pro odběr užitkové vody.

Bilance potřeby pitné vody

Odhad potřeby pitné vody (pro obytné stavby v rozvojových lokalitách) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 35,0 m³/rok):

	<u>počet obyvatel</u>	<u>roční potřeba (m³)</u>	<u>Q_d denní potřeba vody (m³/den)</u>
obytelé v RD	165	5775	15,8

Splaškové odpadní vody

V obci je vybudován nový systém tlakové kanalizace, pomocí které jsou odpadní vody dopravovány do kanalizace v obci Velké Zboží a dále gravitačně na čistírnu odpadních vod Poděbrady. Připojení čerpacích šachet u nemovitostí na el. rozvod je řešeno z domovních rozvodů jednotlivých nemovitostí. Do kanalizace je možné vypouštět pouze splaškové odpadní vody. Na odvedení dešťových vod v obci zůstává stávající systém gravitačních stok.

V sídle jsou vybudovány tlakové kanalizační stoky v profilech 50 - 90 mm a čerpací stanice do 1,1 l/s napojené na elektrickou síť z veřejného rozvodu. Tyto čerpací stanice jsou umísťovány tak, aby do nich bylo možné gravitační odvedení 1 - 3 nemovitostí (149 ks). Výstavba tlakové kanalizace proběhla souběžně s výstavbou vodovodu.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení z rozvojových lokalit:

denní přítok Q_d (m³/den): 15,8

Pozn.: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky.

Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Elektrifikace

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m na obě strany od krajních vodičů. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro

nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Přes jižní okraj řešeného území prochází 110 kV (z Rozvodny Nymburk). Z Rozvodny Nymburk jsou vedeny trasy 22 kV pro obsluhu okolních sídel - celkem v řešeném území 3 trasy 2x 22 kV procházející ve směru jih-sever v západní části řešeného území.

Obsluha vlastního sídla je zajištěna vzdušným vedením 22 kV, které je vedeno ze severu na okraj sídla, kde se větví na dvě trasy, které jsou zakončeny distribučními trafostanicemi (celkem 8 ks, z toho 2 ks ve výrobních areálech). Trafostanice jsou řešeny jako příhradové a sloupové, nejnovější je pak kiosková.

Zásobování plynem

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m na obě strany od krajních vodičů. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Přes jižní okraj řešeného území prochází 110 kV (z Rozvodny Nymburk). Z Rozvodny Nymburk jsou vedeny trasy 22 kV pro obsluhu okolních sídel - celkem v řešeném území 3 trasy 2x 22 kV procházející ve směru jih-sever v západní části řešeného území.

Obsluha vlastního sídla je zajištěna vzdušným vedením 22 kV, které je vedeno ze severu na okraj sídla, kde se větví na dvě trasy, které jsou zakončeny distribučními trafostanicemi (celkem 8 ks, z toho 2 ks ve výrobních areálech). Trafostanice jsou řešeny jako příhradové a sloupové, nejnovější je pak kiosková.

Plynofikace

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Jižně od řešeného území prochází páteřní VTL plynovod v trase Nymburk - Poděbrady - Městec Králové. Řešené území je obsluženo středotlakým plynovodem o celkové délce 4900 m (z toho 4020 m na území obce). Regulační stanice se nachází u silnice Křečkov - Velké Zboží (jižně od řešeného území).

Telekomunikace

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.: Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

3.8) Občanské vybavení

V sídle se nachází budova Obecního úřadu s knihovnou (přístavba v areálu Základní školy), pomník padlým a zvonice. Původní budova Obecního úřadu není dočasně využívána. V sídle se dále nachází budova Základní školy, Mateřská škola, Hasičská zbrojnice a Obecní dům s klubovým zařízením. Sportovní areál (s pohostinstvím) je vybaven fotbalovým travnatým hřištěm a zpevněným víceúčelovým hřištěm. Na severním okraji zástavby se nachází hřbitov. Pro myslivecké sdružení slouží klubové zařízení na severním okraji zástavby.

3.9) Skládky, ekologické zátěže

V území je evidována uzavřená skládka komunálního odpadu u hřbitova severně od zastavěného území. Plocha skládky je vymezena jako plocha přestavby P1. Skládka byla v minulosti sanována, navržené úpravy budou směřovat do údržby a dosadby zeleně.

3.10) Nakládání s odpady

Při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce, o nakládání s odpady. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve).

3.11) Nezastavěné území (charakteristika krajiny)

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1M4	charakter osídlení krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica
	charakter využití krajiny:	lesozemědělská krajina
	charakter reliéfu krajiny:	krajina rovin

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu polní (O04).

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních poměrů.

3.12) Chráněná území a územní systém ekologické stability

Do území obce zasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je součástí biochory:

2RE	<u>Plošiny na spraších 2. v.s. (severovýchodní okraj)</u>
2RN	<u>Plošiny na zahliněných písčích 2. v.s. (severní okraj)</u>
2Db	<u>Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s. (většina území)</u>

Přirozená vegetace

Převládající potenciální přirozenou vegetací je Střemchová jasenina (1).

Územní systém ekologické stability:

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél vodního toku Labe nadregionální biokoridor NK 68 propojující biocentra NC 7 Polabský luh a RC 1001 Zadní Babín. Do řešeného území zasahuje ochranná zóna tohoto nadregionálního biokoridoru, která je vymezena.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum Křečkovský bor (LBC 12), funkční
- lokální biocentrum Blechovo, funkční funkční a část k doplnění,
- lokální biokoridor Panský náhon I. (LBK 10), funkční a část k založení,
- lokální biokoridor Lánská strouha (LBK 11), funkční a část k doplnění

Koncepce územního plánu doplňuje územní systém ekologické stability vymezený dříve zpracovanou územně plánovací dokumentací. Byla prověřena návaznost na systémy okolních obcí, navazující prvky jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu. Bylo zjištěno chybějící propojení na lokální biokoridor Lánská strouha (LBC 11) na území města Poděbrady. Lokální biokoridor Lánská strouha byl prodloužen na území obce Křečkov, kde je veden v ose drobné vodoteče směrem k regionálnímu biocentru RBC 1001. Vzhledem k celkové délce biokoridoru bylo vloženo biocentrum Blechovo, které tvoří polní lesík, k doplnění je navrženo zatravnění části lokality.

U vymezených lokálních biocenter, která jsou hodnocena jako funkční, se management soustředí na požadavky vyplývající z přijatých LHP nebo osnov. Biokoridory jsou většinou tvořeny vodotečí s rozvinutými břehovými porosty. Jako opatření k zajištění funkčnosti je možná revitalizace vodních toků a související doplnění břehových porostů. Biokoridory by měli splňovat šířkový parametr min. 20 m.

3.12) Ochrana podzemních a povrchových vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

3. 13) Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - les by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

3.14) Ochrana před povodněmi

Do území obce Křečkov zasahuje stanovené záplavové území (vodní tok Labe) a zasahuje do něj i aktivní zóna záplavového území (rozhodnutí Středočeského kraje, odbor životního prostředí, č. j.: 073794/2015/KUSK). Vymezené záplavové území, ani jeho aktivní zóna, nezasahuje do zastavěného území. Do území obce Křečkov zasahuje stanovené záplavové území (vodní tok Labe) a zasahuje do něj i aktivní zóna záplavového území (rozhodnutí Středočeského kraje, odbor životního prostředí, č. j.: 073794/2015/KUSK). Vymezené záplavové území, ani jeho aktivní zóna, nezasahuje do zastavěného území.

3.15) Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

3.16) Podmínky pro rekreaci

Navržená koncepce ÚP vylučuje územní rozšiřování ploch pro individuální rekreaci v krajině.

3.17) Podmínky pro dobývání nerostů

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území se nenachází poddolovaná území. Plochy ohrožené svahovými deformacemi se nacházejí mimo zastavěné území a jeho okolí.

V území se nachází (západní část řešeného území od intravilánu) ložisko nerostných surovin: číslo ložiska: 9370041, název: Křečkov, těžba: dosud netěženo, správce: Ministerstvo životního prostředí, Praha 10, surovina: štěrkopísky, nerost: písek, štěrkopísek.

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy plochy funkčního využití (plochy názvosloví i barevnost symboliky je odvozena z přijaté Metodiky - Standard vybraných částí územního plánu, v několika případech je grafika pozměněna ve prospěch harmonického působení výsledné mapy a pro zvýšení čitelnosti dokumentace:

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení individuální (BI)
- rekreace individuální (RI)
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)

plochy veřejné infrastruktury:

- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- občanské vybavení komerční (OK)
- nakládání s odpady (TO)
- doprava silniční (DS)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- veřejné prostranství všeobecné (PU)
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň krajinná (ZK)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)

plochy nezastavěného území:

- lesní všeobecné (LU)
- zemědělské všeobecné (AU)
- vodní a vodních toků (WT)

Stanovení priorit pro řešení koncepce rozvoje obce (stávající využití území):

- Části sídla, v rozsahu historické zástavby s uspořádáním do hospodářských dvorů, jsou vymezeny jako polyfunkční smíšené území se zastoupením ploch občanského

vybavení a veřejně přístupné zeleně. V nejstarších částech sídla jsou sledovány prostorové regulativy, které umožní rehabilitaci historického jádra s historicky cennými stavbami. Stavební činnost v těchto částech sídla bude tvarově vycházet z tradiční venkovské architektury.

- Zbývající části zastavěného území se zastoupením obytné zástavby jsou vymezeny jako plochy bydlení. V zastavěném území tak je, v částech sídla bez zastoupení výroby a občanského vybavení, podpořen převažující obytný charakter zástavby.
- Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny stavby plnící funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby). Další zařízení, u nichž je možný různorodější způsob využití, jsou zahrnuta do smíšených a obytných ploch.
- U zemědělského areálu jde o zastavení jeho dalšího chátrání a tedy umožnění co největší variability využití, za podmínky ochrany okolní obytné zástavby před nadměrnou zátěží z provozu.
- Územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně. Vzhledem k odlesněnému charakteru krajiny s převažujícím zemědělským využitím, plní tyto plochy nenahraditelnou funkci pro rekreaci a odpočinek obyvatel obce.
- Plochy zahrad, které mají charakter zeleně ochranné (v těsné blízkosti staveb výroby) jsou vymezeny jako plochy zeleně.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky MŽP č. 171/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Milovická tabule (severní okraj) a Sadská rovina (střední a jižní část).

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím území jsou vápenité pískovce, jílovce a slínovce (podél severního okraje Sánského kanálu), písky a štěrky (většina území), v menší míře naváté písky.

Charakteristika klimatických podmínek

Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Charakteristika hydrologických podmínek

Území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).
Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-04-05-065	10,291	Sánský kanál - Panský náhon II
1-04-05-066/2	8,261	Svodnice od Vrčení

Sánský kanál

Sánský kanál, dříve Lánská strouha, je patnáct kilometrů dlouhý vodní kanál v nymburském okrese spojující Cidlinu s Mrlinou. Kanál byl dříve sjížděn vodáky, v současnosti je považován za vodácky nepřilíš zajímavý a sjízdňý jen pracně kvůli umělým i přírodním překážkám v korytě.

Průběh toku: Od Cidliny se Sánský kanál odděluje mezi Libněvsí a Sány, vzápětí kříží železniční trať Velký Osek - Choceň a protéká středem Opolánek. Pokračuje západním směrem severně od Opolan, kde se mírně stáčí k severu, aby ze severovýchodu minul Odřepsy. Dále teče skrz Pátek, po severním okraji Křečkova a jižně od Budiměřic se vlévá do Mrliny. Stručně lze charakterizovat polohu kanálu tak, že teče rovnoběžně s Labem zhruba ve vzdálenosti tří kilometrů na severovýchod.

Historie: Kanál byl zřízen za přispění Jiřího z Poděbrad coby přívod vody do zdejších rybníků, mimo jiné do Blata, kdysi s rozlohou přes devět set hektarů největšího rybníka v Čechách, který jako takový zmiňuje i Bohuslav Balbín, ovšem současně s kritikou chuti masa zdejších ryb. Hospodářský význam kanál ztratil, když se v devatenáctém století místo chovu ryb začal v oblasti chovat dobytek a pěstovat cukrová řepa a rybníky byly vysoušeny.

Původní trasa kanálu (změněna v třicátých letech dvacátého století) vedla od Křečkova (tehdejší trasa přes sídlo je v současné době zatrubněna) do Labe, do něž se Sánský kanál vléval poblíž Kovanic. Na kanále se nacházely tři mlýny (u Odřepes, na Nových Mlýnech a u Pátku). Zdroj: Wikipedia.cz

Území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152).

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí (v km²)</u>	<u>vodní tok</u>
1-04-05-065	10,291	Sánský kanál - Panský náhon II
1-04-05-066/2	8,261	Svodnice od Vrčení

Sánský kanál

Sánský kanál, dříve Lánská strouha, je patnáct kilometrů dlouhý vodní kanál v nymburském okrese spojující Cidlinu s Mrlinou. Kanál byl dříve sjížděn vodáky, v současnosti je považován za vodácky nepřilíš zajímavý a sjízdňý jen pracně kvůli umělým i přírodním překážkám v korytě.

Průběh toku: Od Cidliny se Sánský kanál odděluje mezi Libněvsí a Sány, vzápětí kříží železniční trať Velký Osek - Choceň a protéká středem Opolánek. Pokračuje západním směrem severně od Opolan, kde se mírně stáčí k severu, aby ze severovýchodu minul Odřepsy. Dále teče skrz Pátek, po severním okraji Křečkova a jižně od Budiměřic se vlévá do Mrliny. Stručně lze charakterizovat polohu kanálu tak, že teče rovnoběžně s Labem zhruba ve vzdálenosti tří kilometrů na severovýchod.

Historie: Kanál byl zřízen za přispění Jiřího z Poděbrad coby přívod vody do zdejších rybníků, mimo jiné do Blata, kdysi s rozlohou přes devět set hektarů největšího rybníka v Čechách, který jako takový zmiňuje i Bohuslav Balbín, ovšem současně s kritikou chuti masa zdejších ryb. Hospodářský význam kanál ztratil, když se v devatenáctém století místo chovu ryb začal v oblasti chovat dobytek a pěstovat cukrová řepa a rybníky byly vysoušeny.

Původní trasa kanálu (změněna v třicátých letech dvacátého století) vedla od Křečkova (tehdejší trasa přes sídlo je v současné době zatrubněna) do Labe, do něž se Sánský kanál vléval poblíž Kovanic. Na kanále se nacházely tři mlýny (u Odřepes, na Nových Mlýnech a u Pátku). Zdroj: Wikipedia.cz

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 154/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

(dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Území obce se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

Charakteristika zemědělské výroby

Výměry ploch zemědělského půdního fondu v řešeném území:

Celková výměra pozemku (ha)	513,30
Zemědělská půda (ha)	385,58
Orná půda (ha)	372,31
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	7,99
Ovocné sady (ha)	0,76
Trvalé travní porosty (ha)	4,52
Nezemědělská půda (ha)	127,72
Lesní půda (ha)	75,85
Vodní plochy (ha)	13,23
Zastavěné plochy (ha)	11,32
Ostatní plochy (ha)	27,3

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 298/2015 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Křečkov 13,57 Kč/m²

V řešeném území převládají orné půdy (černice a černozemě) zařazené do I. a II. třídy přednosti v ochraně.

Ochrana ZPF

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

I. třída ochrany:	26000		
II. třída ochrany:	20501	20600	
III. třída ochrany:	20700	21901	
IV. třída ochrany:	20401	22001	22110
V. třída ochrany:	-		

Investice do půdy

Na většině části zemědělsky využívaných půd v řešeném území je vybudován ucelený systém melioračních zařízení (zejména rok 1963). Rozsah systému je 196,36 ha (tedy cca 53% z orné půdy).

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně. Ohrožení půd větrnou erozí je hodnoceno jako bez ohrožení až po ohrožení velmi silné (BPEJ: 20401, 22110).

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- **Změna č. 1 ÚP Křečkov nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb.**
- **Změna č. 1 ÚP Křečkov aktualizuje hranici zastavěného území, do kterého jsou nově zahrnuty plochy bydlení individuálního (BI) o výměře 0,1680 ha (BPEJ 26000/I. třída).**
- **Změna č. 1 ÚP Křečkov aktualizuje hranici vymezené plochy přestavby (realizované stavby) s funkčním využitím bydlení individuální (BI) o výměře 0,3152 ha (BPEJ 26000/I. třída).**
- **Změna č. 1 ÚP Křečkov upravuje rozsah zastavitelné plochy Z.7 s funkčním využitím bydlení individuální (BI) o výměře 0,0480 ha (BPEJ 26000/I. třída). O tuto plochu je pak zmenšena plocha změny v krajině (zeleň krajinná (ZK)) K.1.**

Shrnutí:

Návrhem změny č. 1 ÚP Křečkov dochází k redukci vymezených rozvojových lokalit (zastavitelná plocha a plocha přestavby) a zastavěného území v rozsahu 0,0992 ha.

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**6.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností od roku 2001 do roku 2020. LHO Poděbrady. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Lesnatost území činí 14,8%. Lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Lesy jsou ve vlastnictví obce Křečkov fyzických osob. Zastoupené dřeviny jsou: jasan, akát, dub, borovice a další. Lesnická provozní zařízení v řešeném území nejsou, lesnické meliorace zde nebyly vybudovány. V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny jako:

- 23 kyselá stanoviště nižších poloh
(skupina lesních typů: 1S - Habrová doubrava na píscích)
- 25 živná stanoviště nižších poloh

- 29 (skupina lesních typů: 1V - Vlhká habrová doubrava).
olšová stanoviště na podmáčených půdách
(skupina lesních typů: 1G - vrbová olšina)

5.2) Ochrana lesa

Dle §14, zákona č. 189/1995 Sb., o lesích, v platném znění, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesů. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (dle §8, odst. 1, zákona).

Pozn.:

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2023). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 189/95 Sb., o lesích, v platném znění.

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch lesních všeobecných (LU).

6.3) Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územním plánem a jeho změnou nejsou dotčeny na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Koncepce územního plánu vylučuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na úkor navržené obytné zástavby nebo občanské vybavenosti.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

7.1) Obrana a bezpečnost státu

Na území obce se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

V území bude zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Uvedené stavby lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení,
- větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

7.2) Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 168/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice I. až III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Potřeba požární vody je zajišťována z požární nádrže ve střední části sídla (pozemek KN č. 258/7, 258/9, 258/10, 258/11, celková plocha 1507 m², majitel: Obec Křečkov) a z hydrantů, které jsou jako součást veřejného vodovodu rozmístěny pravidelně po celém zastavěném území. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ. Hasičská zbrojnice se nachází poblíž Obecního úřadu.

7.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Křečkov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP KŘEČKOV - VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚP DLE §53 STZ

- 1) **Postup při pořízení ÚP Křečkov**
(Bude doplněno.)
 - 2) **Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
(Bude doplněno.)
 - 3) **Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR**
Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou Změnou č. 1 ÚP Křečkov vymezeny.
 - 4) **Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
(Bude doplněno.)
 - 5) **Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

(Bude doplněno.)
 - 6) **Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
(Bude doplněno.)
 - 7) **Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí).
 - 8) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
(Bude doplněno.)
 - 9) **Vyhodnocení řešení Změny č. 1 ÚP ÚP podle výsledků veřejného projednání**
(Bude doplněno.)
- Vyhodnocení námitek**
(Bude doplněno.)
- Vyhodnocení připomínek**
(Bude doplněno.)

Provedení úprav návrhu Změny č. 1 ÚP Křečkov v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek
(Bude doplněno.)

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)
ORP	obec s rozšířenou působností (Kralovice)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům/rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
BD	bytový dům