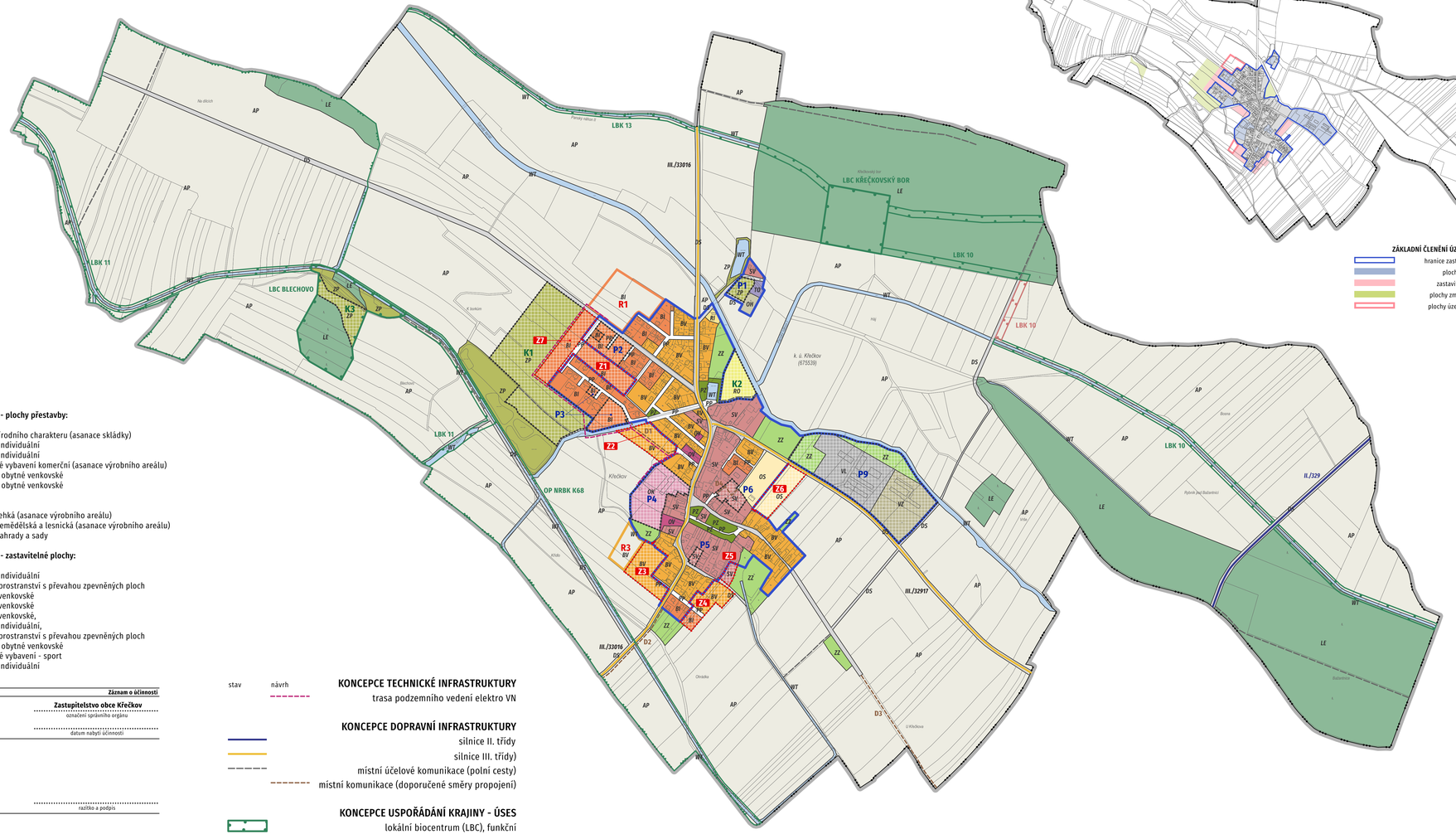

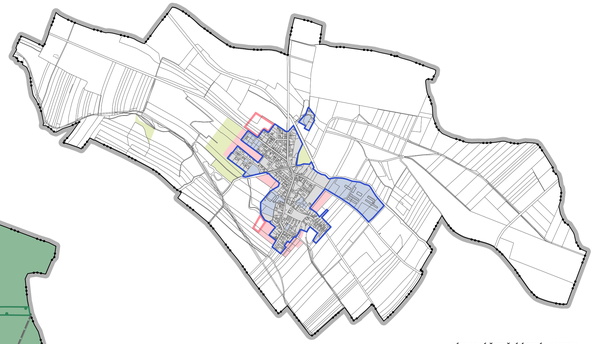

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SCHEMA

- hranice zastavěného území
- plochy přestavby (P)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy změn v krajině (K)
- plochy územní rezervy (R)

Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P1	ZP	zeleň přírodního charakteru (asanace skládky)
P2	BI	bydlení individuální
P3	BI	bydlení individuální
P4	OK	občanské vybavení komerční (asanace výrobního areálu)
P5	SV	smíšené obytné venkovské
P6	SV	smíšené obytné venkovské
P7		-
P8		-
P9	VL	výroba lehká (asanace výrobního areálu)
	VZ	výroba zemědělská a lesnická (asanace výrobního areálu)
	ZZ	zeleň - zahrady a sady

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z1	BI	bydlení individuální
	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z2	BV	bydlení venkovské
Z3	BV	bydlení venkovské
Z4	BV	bydlení venkovské,
	BI	bydlení individuální,
	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z5	SV	smíšené obytné venkovské
Z6	OS	občanské vybavení - sport
Z7	BI	bydlení individuální

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán: **Zastupitelstvo obce Křečkov**

označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

razítko a podpis

oprávněná úřední osoba pořizovatele

razítko a podpis

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš
(autorizovaný architekt ČKA 03 123)
5. května 69/1543
140 00 Praha 4

razítko a podpis

stav / návrh

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- trasa podzemního vedení elektro VN

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy)
- místní účelové komunikace (polní cesty)
- místní komunikace (doporučené směry propojení)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES
- lokální biocentrum (LBC), funkční
- lokální biokoridor (LBK), funkční/k založení a doplnění
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK) (dle ZÚR Středočeského kraje)

2/HLAVNÍ VÝKRES - ÚP KŘEČKOV

M 1 : 5 000
září 2021

0 50 100 200 300 400 500

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- P1 — plochy přestavby (P)
- Z1 — zastavitelné plochy (Z)
- K1 — plochy změn v krajině (K)
- R1 — plochy územní rezervy (R)

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

stav	návrh	rezerva	
			plochy smíšené obytné:
SV	SV		smíšené obytné venkovské (SV)
			plochy bydlení:
BV	BV	BV	bydlení venkovské (BV)
BI	BI	BI	bydlení individuální (BI)
			plochy rekreace:
RI			rekreace individuální (RI)
	RO		rekreace - oddechové plochy (RO)
			plochy občanského vybavení:
OV			občanské vybavení veřejné (OV)
	OK		občanské vybavení komerční (OK)
OS	OS		občanské vybavení - sport (OS)
OH			občanské vybavení - hřbitovy (OH)
			plochy výroby a skladování:
	VL		výroba lehká (VL)
	VZ		výroba zemědělská a lesnická (VZ)
			plochy technické infrastruktury:
TO			nakládání s odpady (TO)
			plochy dopravní infrastruktury:
DS			doprava silniční (DS)
			plochy veřejných prostranství:
PP	PP		veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)
PZ			veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)
			plochy zeleně:
ZP	ZP		zeleň přírodního charakteru (ZP)
ZZ	ZZ		zeleň - zahrady a sady (ZZ)
			plochy lesní:
LE			lesy (LE)
			plochy zemědělské:
AP			pole (AP)
			plochy vodní a vodohospodářské:
WT			vodní plochy a toky (WT)