

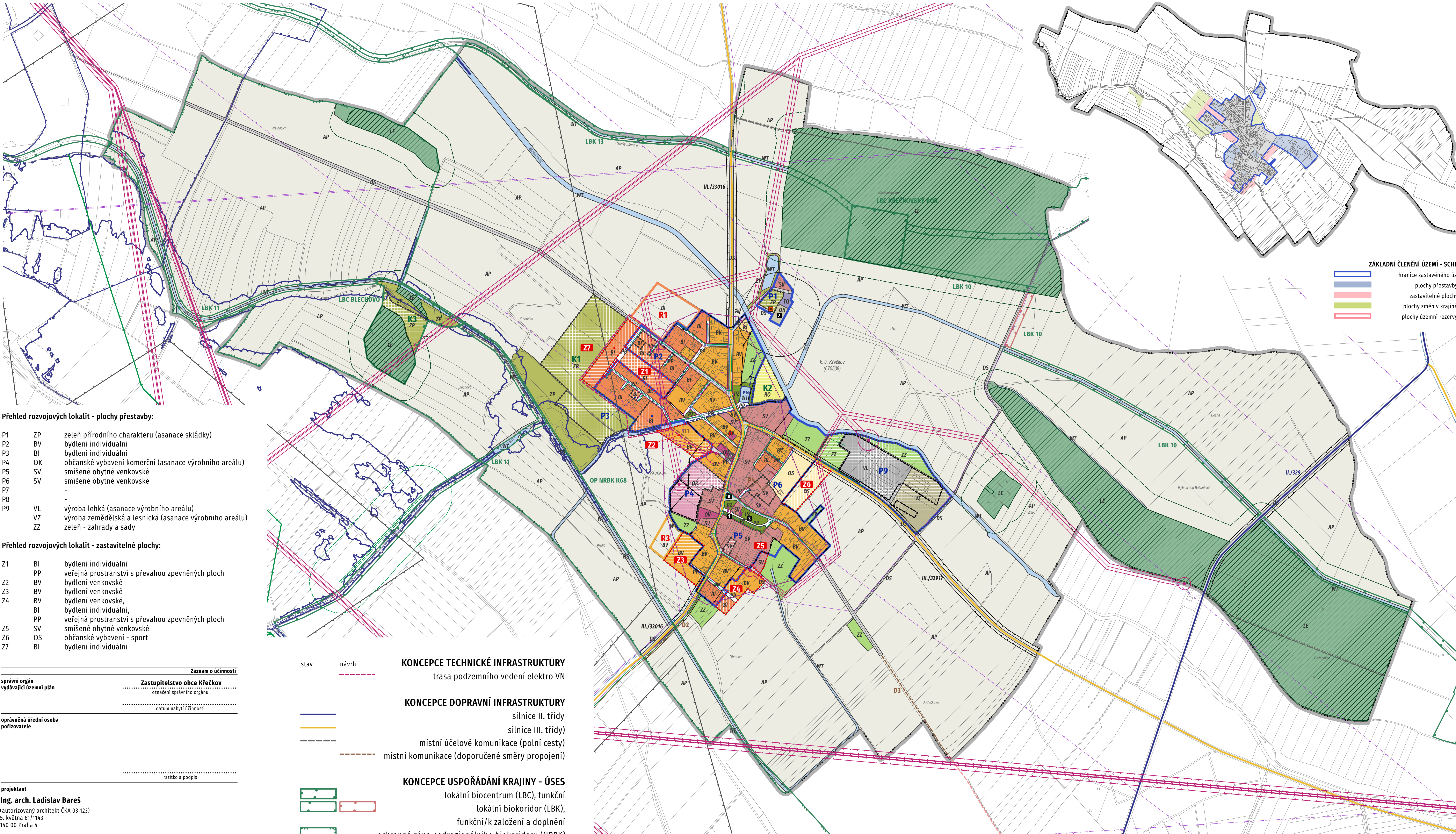
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) viz. samostatný výkres č. 6 (VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU)		
ochrana lesa	hranice 50 m od okraje lesa	
	kategorie lesa - lesy zvláštního určení (31b)	
	ochrana podzemních a povrchových vod	
Řešené území je součástí OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.		
	OP vodního zdroje (I. stupně)(mimo řešené území)	
	OP vodního zdroje (II. stupně)	
	zatrubněný vodní tok	
	hranice záplavového území (Q100)	
	aktivní zóna záplavového území (Qaz)	
	ochrana nerostných surovin, důsledky těžby	
	ložisko nerostných surovin	
	ochrana staveb a území	
	hranice intravilánu	
	ochranné pásmo hřbitova	
	objekt požární ochrany	
	požární nádrž	
	evidovaná skládka	
	devastovaná území (brownfields)	
ochrana památek a dalších kulturních hodnot		
	lokalita s archeologickými nálezy	
	prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoníčky ap.)	
	pamětní místa (pomníky padlým ap.)	
Řešené území je součástí regionu lidové architektury - Nymbursko a Městečko.		
ochrana dopravní infrastruktury		
	ochranné pásmo silnice (II. a III. třídy)	
	autobusová zastávka	
	parkoviště	
	cyklostezka	
ochrana technické infrastruktury		
	nadzemní vedení elektro VVN 110 kV	
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice	
	podzemní vedení elektro VN (mimo řešené území)	
	nadzemní vedení elektro NN	
	kabelové (podzemní) vedení elektro NN	
	OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice	
	VTL plynovod (mimo řešené území)	
	STL plynovod	
	katodová ochrana plynovodu (mimo řešené území)	
	základnové a rádiové stanice telekomunikační sítě	
	další technologické objekty telekomunikační sítě	
	telekomunikační kabel	
	trasa radioreléového spoje	
	OP trasy radioreléového spoje	
	technologické objekty zásobování pitnou vodou	
	vodovod pro veřejnou potřebu	
	stoky splaškové oddílné kanalizace	
	technologické zařízení splaškové oddílné kanalizace	
Řešené území se nachází v území vymezeném AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav) a ochranném pásmu radaru (Nepolisy).		

ODKAZY

1 - kaple, 2 - hřbitov, 3 - pomník, dětské hřiště

4/ODŮVODNĚNÍ ÚP KŘEČKOV - KOORDINAČNÍ VÝKRES



Přehled rozvojových lokalit - plochy přestavby:

P1	ZP	zeleň přírodního charakteru (asanace skládky)
P2	BV	bydlení individuální
P3	BI	bydlení individuální
P4	OK	občanské vybavení komerční (asanace výrobního areálu)
P5	SV	smíšené obytné venkovské
P6	SV	smíšené obytné venkovské
P7	-	-
P8	-	-
P9	VL	výroba lehká (asanace výrobního areálu)
	VZ	výroba zemědělská a lesnická (asanace výrobního areálu)
	ZZ	zeleň - zahrady a sady

Přehled rozvojových lokalit - zastavitelné plochy:

Z1	BI	bydlení individuální
	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z2	BV	bydlení venkovské
Z3	BV	bydlení venkovské
Z4	BV	bydlení venkovské
	BI	bydlení individuální
	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Z5	SV	smíšené obytné venkovské
Z6	OS	občanské vybavení - sport
Z7	BI	bydlení individuální

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Křečkov
datum nabytí účinnosti	
oprávněná úřední osoba pořizovatele	
razítko a podpis	
projektant Ing. arch. Ladislav Bareš (autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 123) 5. května 61/1143 140 00 Praha 4	
razítko a podpis	

stav	návrh
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
trasa podzemního vedení elektro VN	
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
silnice II. třídy	
silnice III. třídy	
místní účelové komunikace (polní cesty)	
místní komunikace (doporučené směry propojení)	
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES	
lokální biocentrum (LBC), funkční	
lokální biokoridor (LBK),	
funkční/k založení a doplnění	
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (NRBK)	
(dle ZÚR Středočeského kraje)	

4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP KŘEČKOV

M 1 : 5 000
září 2021

ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	plochy přestavby (P)
	zastavitelné plochy (Z)
	plochy změn v krajině (K)
	plochy územní rezervy (R)

URBANISTICKÁ KONCEPCE - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM		
stav	návrh	rezerva
SV	SV	
plochy smíšené obytné (SV)		
plochy bydlení:		
BV	BV	BV
BI	BI	BI
bydlení venkovské (BV)		
bydlení individuální (BI)		
plochy rekreace:		
RI		
RO		
rekreace - oddechové plochy (RO)		
plochy občanského vybavení:		
OV		
OK		
OS		
OH		
občanské vybavení veřejné (OV)		
občanské vybavení komerční (OK)		
občanské vybavení - sport (OS)		
občanské vybavení - hřbitovy (OH)		
plochy výroby a skladování:		
VL		
VZ		
výroba lehká (VL)		
výroba zemědělská a lesnická (VZ)		
plochy technické infrastruktury:		
TO		
DS		
nakládání s odpady (TO)		
plochy dopravní infrastruktury:		
PP	PP	
PZ		
doprava silniční (DS)		
plochy veřejných prostranství:		
PP		
PZ		
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)		
veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)		
plochy zeleně:		
ZP	ZP	
ZZ	ZZ	
zeleň přírodního charakteru (ZP)		
zeleň - zahrady a sady (ZZ)		
plochy lesní:		
LE		
lesy (LE)		
plochy zemědělské:		
AP		
pole (AP)		
plochy vodní a vodohospodářské:		
WT		
vodní plochy a toky (WT)		