



KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

IV.

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Bankovní účet:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Bankovní účet:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

Bankovní účet:

jako prodávající na straně jedné (dále jen „Strana prodávající“)

a

Obec Křečkov,

Křečkov 68, 290 01 Křečkov

IČ: 00239356

jako kupující na straně druhé (dále jen „Strana kupující“, Strana prodávající a Strana kupující dále společně jako „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto kupní smlouvu dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

1.1. **Předmět převodu:** Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- Pozemek parc. č. 573/5, ostatní plocha, v obci Křečkov, v katastrálním území Křečkov, zapsaný na LV č. 223 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Nymburk
- Pozemek parc. č. 575, ostatní plocha, v obci Křečkov, v katastrálním území Křečkov, zapsaný na LV č. 293 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Nymburk

(dále jen „Předmět převodu“).

- 1.2. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu převodu.
- 1.3. **Práva spojená s vlastnictvím Předmětu převodu:** Věcné břemeno zřízení plotu, zdi čd. z roku 1856 a udržování podle usnesení soudu číslo deníku 694/1956, sloužící ve prospěch Předmětu převodu (v katastru nemovitostí zapsáno pod č. Z-6000074/1978-208).
- 1.4. **Nabývací titul:** Strana prodávající prohlašuje, že Předmět převodu nabyla na základě kupní smlouvy ze dne 26. 5. 2004.
- 1.5. **Zatížení:** Předmět převodu je zatížen následujícím zatížením:
- Věcné břemeno zřízení plotu, zdi čd. z roku 1856 a udržování podle usnesení soudu číslo deníku 694/1956 (v katastru nemovitostí zapsáno pod č. Z-6000120/1978-208)
- (dále jen "**Přetrvávající zatížení**"). Uvedené zatížení přetrvá na Předmětu převodu i po jeho nabytí Stranou kupující (dále jen "**Zatížení**").

2. PROHLÁŠENÍ A GARANCE SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. **Prohlášení Strany prodávající:** Strana prodávající seznámila Stranu kupující s právním a faktickým stavem Předmětu převodu a není-li v této Smlouvě nebo na listu vlastnictví uvedeno jinak, **Strana prodávající dle svého vědomí prohlašuje, že:**
- 2.1.1. má Předmět převodu ve svém vlastnictví tak, jak je uvedeno výše, a není si vědoma jakéhokoliv omezení v možnosti nakládat s Předmětem převodu;
- 2.1.2. před uzavřením této Smlouvy Předmět převodu nepřevedla a/nebo nezatížila ani neučinila žádné jiné právní jednání, které by mohlo převod Předmětu převodu ztížit a/nebo zmařit, ani se k takovému právnímu jednání nikomu nezavázala, ani nenastala žádná jiná skutečnost, na základě které by vlastnické právo k Předmětu převodu přešlo nebo mělo přejít na jinou osobu;
- 2.1.3. **s výjimkou výše specifikovaného Zatížení** na Předmětu převodu nevázanou žádné dluhy ani jiné právní vady věcné nebo závazkové povahy omezující vlastnické právo Strany prodávající (zejm. zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, práva stavby, nájemní práva, podnájemní práva a/nebo jiná užívací práva, umístění sídla obchodní korporace apod.). Strana prodávající před uzavřením této Smlouvy neučinila žádné právní jednání, na základě kterého by takovou vadu sjednala a/nebo zřídila ani se k takovému právnímu jednání nikomu nezavázala. Strana prodávající nezatíží Předmět převodu žádnou právní vadou či závazkem ani po uzavření této Smlouvy ani ke vzniku takové vady nedá podnět.
- 2.1.4. v Předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, která by jeho převodem mohla být ohrožena dle ust. § 747 občanského zákoníku;
- 2.1.5. Předmět převodu není součástí společného jmění manželů a není proto potřeba souhlasu manžela ve smyslu ust. § 714 občanského zákoníku.
- 2.2. **Prohlášení Strany kupující:** Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, **Strana kupující prohlašuje, že**

- 2.2.1. si Předmět převodu před uzavřením této Smlouvy pečlivě a pozorně prohlédla a seznámila se s jeho právním i faktickým stavem, zejména s možností přístupu k Předmětu převodu a údaji evidovanými v katastru nemovitostí;
- 2.2.2. bere na vědomí, že stav Předmětu převodu a jeho příslušenství odpovídá jeho stáří;
- 2.2.3. nebyly zjištěny žádné zjevné závady na Předmětu převodu;
- 2.2.4. si vůči Straně prodávající nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětu převodu a je si vědoma rozsahu, v jakém je k dispozici dokumentace k Předmětu převodu;
- 2.2.5. k uzavření této Smlouvy nepotřebuje souhlas žádné další osoby, zejména manžela/manželky.
- 2.3. **Další prohlášení Smluvních stran:** Smluvní strany dále prohlašují, že
- 2.3.1. nejsou v úpadku ani v hrozícím úpadku, na jejich majetek není prohlášen konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani vůči nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a nejsou si vědomy exekučního titulu, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny (zejména nemají nedoplatky na daních, zdravotním nebo sociálním pojištění);
- 2.3.2. touto Smlouvou nezkracují uspokojení pohledávky svého věřitele a není u nich dán důvod relativní neúčinnosti této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.
- 2.4. **Povinnost zajistit pravdivost prohlášení:** Smluvní strany zajistí pravdivost svých prohlášení a splnění povinností uvedených v tomto článku Smlouvy až do okamžiku pravomocného vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující.
- 2.5. **Povinnost odstranit závadný stav:** V případě vzniku a/nebo projevu jakékoliv okolnosti, v souvislosti s níž bude shledána a/nebo vyjde najevo nepravdivost, neúplnost či zkreslenost kteréhokoliv prohlášení či ujištění některé Smluvní strany uvedeného zejména v tomto článku Smlouvy, nebo v případě porušení závazků některé Smluvní strany dle této Smlouvy, zavazuje se tato Smluvní strana na své náklady takový závadný stav odstranit.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, KUPNÍ CENA A ZDROJ FINANCOVÁNÍ

- 3.1. **Převod vlastnického práva:** Strana prodávající tímto prodává Straně kupující **Předmět převodu** a převádí na ni vlastnické právo včetně všech součástí, příslušenství, práv a povinností, a to způsobem níže uvedeným, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši **50 000,- Kč** (dále jen „**Kupní cena**“). Strana kupující toto do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit Straně prodávající Kupní cenu.
- 3.2. **Přiměřenost a konečnost Kupní ceny:** Smluvní strany považují Kupní cenu za přiměřenou hodnotě Předmětu převodu. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1793 a násl. občanského zákoníku ohledně neúměrného zkrácení a výslovně se vzdávají práva požadovat zrušení této Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu podle ust. § 1793 občanského zákoníku. Kupní cena je konečná.

3.3. **Zdroj financování Kupní ceny:** Strana kupující uhradí Kupní cenu z vlastních zdrojů.

4. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. **Úhrada Kupní ceny:** Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupní cena nebo její část se považuje za uhrazenou Straně prodávající okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Strany kupující.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

5.1. **Předání Předmětu převodu:** S ohledem na povahu Předmětu převodu se Předmět převodu považuje za předaný a převzatý ke dni provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí. Nedojde k protokolárnímu předání.

5.2. **Nakládání s Předmětem převodu do okamžiku převodu vlastnického práva:** Strana prodávající bude s Předmětem převodu nakládat po uzavření této Smlouvy tak, aby nedošlo ke snížení jeho hodnoty, a bude jej opatrovat s péčí řádného hospodáře. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu převodu přechází na Stranu kupující dnem vkladu jejího vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5.3. **Vybavení:** S Předmětem převodu se nepřevádí na Stranu kupující žádné vybavení Předmětu převodu.

5.4. **Vyloučení aplikace ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku:** Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. Na Stranu kupující tak nepřechází žádný dluh Strany prodávající zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na Předmětu převodu.

5.5. **Vyloučení aplikace ust. § 1893 odst. 1 občanského zákoníku:** Strana kupující nepřebírá žádné dluhy Strany prodávající ve smyslu ust. § 1893 odst. 1 občanského zákoníku.

6. ŘÍZENÍ PŘED KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM

6.1. **Návrh na vklad:** Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu **Strana kupující.**

6.2. **Správní poplatek:** Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí **Strana kupující.**

6.3. **Povinnost k součinnosti a ujednání o smlouvě budoucí:** Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost potřebnou k zápisu Strany kupující v katastru nemovitostí jako vlastníka Předmětu převodu včetně případných oprav či doplnění návrhu na vklad. Zamítne-li katastrální úřad návrh na vklad, zastaví-li nebo přeruší-li řízení o takovém návrhu, poskytnou Smluvní strany součinnost mezi sebou i vůči katastrálnímu úřadu tak, aby došlo ke vkladu vlastnického práva dle účelu této Smlouvy. Nebude-li možné v řízení vady zhojit, zavazují se Smluvní strany ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od zjištění vady v

řízení, novou kupní smlouvu s obsahem stejným jako v této Smlouvě, ledaže již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy a ustanovení týkající se takového závazku bude třeba v nové kupní smlouvě v tomto smyslu upravit. Nová kupní smlouva bude mít upravena ta ujednání, jež byla překážkou vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující. Výše Kupní ceny tím nemůže být dotčena. Smluvní strany následně podají nové kupní smlouvě odpovídající návrh katastrálnímu úřadu.

7. Odstoupení od Smlouvy

7.1. Právo Strany prodávající na odstoupení od Smlouvy

7.1.1. Úpadek či exekuce Strany kupující: Bude-li na majetek Strany kupující nařízena exekuce či výkon rozhodnutí a/nebo bude-li zjištěn úpadek Strany kupující, a to dříve, než dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující a/nebo než dojde k úplnému vypořádání Kupní ceny, může Strana prodávající od Smlouvy odstoupit.

7.2. Právo Strany kupující na odstoupení od Smlouvy

7.2.1. Nepravdivost prohlášení a garancí Strany prodávající: Vyjde-li najevo, že prohlášení či garance Strany prodávající uvedené v čl. 2. Smlouvy jsou nepravdivé a jsou způsobilé ohrozit práva Strany kupující podstatným způsobem a Strana prodávající nenapravit závadný stav ani ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Strany kupující, může Strana kupující od Smlouvy odstoupit.

7.2.2. Úpadek či exekuce Strany prodávající: Bude-li na majetek Strany prodávající nařízena exekuce či výkon rozhodnutí a/nebo bude-li zjištěn úpadek Strany prodávající, a to dříve, než dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na Stranu kupující a/nebo než dojde k úplnému vypořádání Kupní ceny, může Strana kupující od Smlouvy odstoupit.

7.3. Společná ustanovení k odstoupení: Smlouvou nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od Smlouvy stanovené zákonem. Odstoupením od této Smlouvy právo na náhradu škody či jiná plnění, z jejichž povahy vyplývá, že přetrvají i po zániku této Smlouvy, nezanikají. V případě odstoupení si Smluvní strany vrátí dosud poskytnuté plnění.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Změny Smlouvy: Změny Smlouvy lze činit pouze písemnou formou. Ujednání o změně požadavku na písemnou formu musí mít písemnou formu. K účinnosti změny v platebních podmínkách úhrady Kupní ceny je vyžadován souhlas Schovatele; souhlasu Schovatele je rovněž třeba ke změně tohoto ustanovení.

8.2. Povinnost k součinnosti: V případě neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany přijmou jiné ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného nebo neúčinného ustanovení.

8.3. Platnost a účinnost: Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

8.4. **Doručování:** Písemnosti dle této Smlouvy budou adresátům doručovány na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

8.5. **Vyhotovení Smlouvy:** Tato smlouva se vyhotovuje ve **3** vyhotoveních:

8.5.1. Každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení;

8.5.2. 1 vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran je určeno pro příslušný katastrální úřad jakožto příloha Návrhu na vklad.

V _____ dne _____

V Kolíně dne 11.2.25

V Kolíně dne 11.2.25

V _____ dne _____

Obec Křečkov, Markéta Jeníková

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pobytu: K
Vlastnoručně podepsal: B

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: _____

Podpis, úřední razítko

