

N á v r h z a d á n í
ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČKOV

Řešené správní území zahrnuje k.ú. Křečkov

Požizovatel:

Městský úřad Poděbrady
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lenka Tománková

adresa:
Městský úřad Poděbrady
odbor výstavby a územního plánování
Úřad územního plánování
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady
tel.: 325 600 271
e-mail.: tomankova@mesto-podebrady.cz

Správní orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo **Obce Křečkov**

adresa:
Obec Křečkov
Obecní úřad Křečkov 68
290 01 Poděbrady
zastoupená: Markéta Jeníková, starosta

Odborná pomoc a spolupráce: **Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**
5. května 61/1143, 140 00 Praha 4
tel./fax: 737 778 952,
email: paff@post.cz

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schváleno Zastupitelstvem obce Křečkov
dne, číslo usnesení

Zadání územního plánu zpracovala Ing. Lenka Tománková, ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Křečkov s Markétou Jeníkovou (starosta) a s Ing. arch. Ladislavem Barešem (odborná spolupráce při zadání a zpracovatel ÚP).
Zpracováno listopad 2020, ke schválení upraveno dne ve smyslu ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona.

(razítko „obce“)

Markéta Jeníková
starosta

Mgr. Veronika Raulová
místostarosta

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČKOV, STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zpracováno podle ustanovení §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ustanovení §11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
 - a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**
 - a.4) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu)**
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- e) **Požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Shora uvedené body zahrnují:

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Území obce Křečkov není součástí rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR (v souladu s vymezením uspořádání území kraje dle ZÚR Středočeského kraje), která prochází jižně od řešeného území (obec nemá přímou vazbu na významné dopravní cesty).

OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko(–Wroclaw). Další větev rozvojové osy je Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice).

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř–Trutnov–hranice ČR/Polsko, železniční tratí č. 010 v úseku Praha–Pardubice (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř,

Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Z Politiky územního rozvoje (PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají zejména tyto obecné požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Uplatňování PÚR ČR 2008 ro(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Návrhem změny ÚP budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR 2008 a v odůvodnění změny bude uvedeno, jak byly jednotlivé republikové priority týkající se řešeného území změnou naplněny.

Pozn.:

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování. Na základě Zprávy o uplatnění rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování

aktualizace, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V ZÚR SK (Středočeského kraje) je upřesněn rozsah rozvojové osy celorepublikového významu (OS4), která prochází po jižním okraji řešeného území, do které je vložena rozvojová oblast krajského významu (OBk1 Střední Polabí).

Řešené území není součástí rozvojové osy celorepublikového významu (OS4) a není zahrnuto do rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí.

V řešeném území nejsou ZÚR Středočeského kraje vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, v území se nenacházejí plochy a koridory nad místního významu.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedeny priority pro širší zájmové území s možnými důsledky pro řešené území):

- podstatně zlepšit propojení center Nymburk – Poděbrady – Kolín - Kutná Hora – Čáslav urychlenou realizací přestavby silnice I/38, která je páteří rozvojové oblasti;
- rozvoj bydlení sledovat zejména ve městech Kolín, Kutná Hora, Poděbrady, Nymburk, Sadská a Pečky a dále v obcích s dobrým železničním spojením na tratích Kolín – Praha, Kolín – Nymburk, Kolín – Pardubice a Kolín – Čáslav;
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
- využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (tzv. brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.
- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Pozn.:

Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 8. 9. 2011 opatřením obecné povahy č. ZK/22/1564/2011, a aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK.

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23. 6. 2014 a 27. 6. 2014 rozhodlo o pořízení 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o jejím vydání (vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8). Bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu §42c stavebního zákona a 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- významné krajinné prvky - lesy, vodní plochy, vodní toky, mokřady (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení (subkategorie 31b),
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plošné meliorace a hlavní meliorační zařízení (HMZ),
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO II. stupně),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- záplavové území (Q100),
- aktivní zóna záplavového území (Qaz),
- ložisko prognózních nerostných surovin,
- archeologická naleziště,
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.),
- pamětní místa (pomníky padlým ap.),
- silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem,
- cyklotrasy,
- autobusové zastávky a parkoviště,
- stoky splaškové oddílné kanalizace včetně dalších technologických zařízení (čerpací šachty ap.),
- vodovod pro veřejnou potřebu včetně technologických objektů pro zásobování pitnou vodou,
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV, nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice,
- kabelové (podzemní) vedení elektro NN, nadzemní vedení elektro NN,
- STL plynovod včetně dalších technologických zařízení,
- telekomunikační kabely včetně dalších technologických zařízení,
- trasy radioreléového spoje, ochranné pásmo trasy radioreléového spoje,
- území vymezené AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění,
- ochranné pásmo letiště Čáslav,
- ochranné pásmo radaru Nepolisy,
- objekty požární ochrany (Hasičská zbrojnice ap.),
- požární nádrže,
- evidovaná skládka,
- devastovaná území (tzv. brownfields),
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj):

<u>obec</u>	<u>ORP</u>
Budiměřice	Nymburk
Poděbrady	Poděbrady
Pátek	Poděbrady
Kouty	Poděbrady

Územně analytickými podklady jsou definovány tyto hlavní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- regenerace Sánského kanálu,
- sanace zdevastovaných ploch (tzv. brownfields) v zemědělském areálu a jeho další využití,
- deponie stavební suti v obci – hluk, prašnost, zvýšená dopravní zátěž.

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby (Rozbor udržitelného rozvoje území) ve vztahu k řešenému území:

Silné stránky

- nárůst počtu obyvatel daný existencí nabídky stavebních parcel,
- vyhovující zastoupení občanské vybavenosti (ZŠ, MŠ, knihovna, obchod – potraviny, sbor dobrovolných hasičů, dětské hřiště, sportovní hřiště, sbor myslivců, klub důchodců),
- území nenarušené těžbou nerostných surovin,
- vodní tok Sánský kanál s potenciálem revitalizace,
- realizace biotopu (vodní plochy, tůň a mokřady),
- vysoký produkční potenciál orných půd,
- vyšší zastoupení lesů (z celkové výměry řešeného území - 14,8 %),
- vyhovující dopravní infrastruktura,
- vybudován vodovod, splašková kanalizace s napojením do ČOV, provedena plynofikace obce,
- dobrá dostupnost okolních sídel (Poděbrady, Nymburk).

Slabé stránky

- vymezeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území,
- areál likvidace stavebních odpadů – prašnost a hluk,
- převažující vyjíždka za prací.

Příležitosti

- výstavba rodinných domů,
- rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky,
- realizace komplexních pozemkových úprav,
- zvýšení retenční schopnosti krajiny a podpora extenzivního hospodaření na zemědělské půdě,
- využití plochy k obnově – asanace nevyužívaného zemědělského areálu,
- vhodné doplnění a obnova krajinné zeleně, realizace prvků ÚSES.

Hrozby

- znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření,
- využívání prognózního ložiska nerostných surovin,
- další provoz deponie stavebního materiálu,
- další chátrání zemědělského areálu.

Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území tvoří území obce Křečkov (katastrální území: Křečkov - 675539). Území je součástí okresu Nymburk (Středočeský kraj), obcí s rozšířenou působností jsou Poděbrady. Území obce se rozkládá v rovinatém terénu Nymburské kotliny, nejbližší sídla vyššího významu jsou Poděbrady a Nymburk, v jejichž blízkosti obec leží.

Krajina řešeného území je intenzivně zemědělsky využívána. Většinu území tvoří velké bloky orné půdy, které jsou členěny procházejícími trasami dopravní infrastruktury a odvodňovacími kanály a využívány převážně pro pěstování obilovin. Krajinná zeleň se vyskytuje převážně ve formě doprovodné zeleně v blízkosti vodních toků. Lesy, jejichž zastoupení je v rámci širšího území nadprůměrné, jsou soustředěny do několika celků (Křečkovský bor, Vrše, Bažantnice). Další lesy se vyskytují ve formě menších polních lesíků. Zastoupeny jsou bory, z listnatých stromů pak jasan, olše, dub a akát.

Do jižní části řešeného území zasahuje záplavové pásmo vodního toku Labe, včetně vymezené aktivní zóny. Zastavěné části území však nejsou přímo ohroženy. Odvodnění území je zajištěno několika umělými odvodňovacími kanály. Nejvýznamnější je středověký Sánský kanál, který prochází střední částí území ve směru východ - západ. Trasa toku byla proti historickému stavu změněna. Původní trasa směřovala od sídla k jihu k Labi. Části této původní trasy jsou do dnešní doby zachovány. Další odvodňovací kanály jsou: Panský náhon I, Panský náhon II a Svodnice od Vrčen.

Sídlo se rozkládá v těžišti řešeného území a je založeno kolem obdélné návsi. Strukturu zástavby kolem ní tvoří uzavřené statky se zahradami po okrajích. Další zástavba byla rozvíjena podél silničních a místních komunikací. Nejnovější zástavba (od I. poloviny 20. století) má charakter izolovaných domů v menších zahradách a je rozvíjena kolem nově založených místních komunikací.

V sídle se nachází budova Obecního úřadu s knihovnou (přístavba v areálu Základní školy), pomník padlým a zvonice. Původní budova Obecního úřadu není dočasně využívána. V sídle se dále nachází budova Základní školy, Mateřská škola, Hasičská zbrojnice a Obecní dům s klubovým zařízením. Sportovní areál (s pohostinstvím) je vybaven fotbalovým travnatým hřištěm a zpevněným víceúčelovým hřištěm. Na severním okraji zástavby se nachází hřbitov. Pro myslivecké sdružení slouží klubové zařízení na severním okraji zástavby.

V sídle se nachází dva výrobní areály. Průmyslový areál na západním okraji návsi je využíván pro úpravu stavebního odpadu. Provoz je hodnocen jako zvláště rušící (hluk, prach, doprava). Původní rozsáhlý zemědělský areál na západním okraji sídla není významněji využíván pro zemědělskou činnost a řada objektů chátrá. V části areálu je provozováno zařízení automobilové nákladní dopravy.

Základním požadavkem pro koncepci navržené územní plánem Křečkov bude zajištění, zachování nebo posílení rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

Stanovení priorit pro řešení koncepce rozvoje obce:

- Střední část sídla Křečkov, v rozsahu historické zástavby s uspořádáním do hospodářských dvorů, bude vymezena jako polyfunkční smíšené území se zastoupením ploch občanského vybavení, nerušící výroby a veřejně přístupné zeleně.
- Zbývající části zastavěného území se zastoupením obytné zástavby budou vymezeny jako plochy bydlení. V zastavěném území tak bude, v částech sídla bez zastoupení staveb výroby a občanského vybavení, podpořen převažující obytný charakter zástavby.
- Jako plochy občanského vybavení budou vymezeny zejména stavby plnicí funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby). Další zařízení, u nichž je možný různorodější způsob využití, budou zahrnuty do smíšených a obytných ploch.
- Územní plán se zaměří na regulaci činností v obou výrobních areálech, které musí odpovídat jejich umístění v zástavbě. Výrobní areál ve střední části sídla je svým zaměřením (a důsledky na převážně obytné okolí) zcela nevhodný. Stavební vývoj by zde měl směřovat k nerušícím výrobním činnostem, případně výrobní činnosti zcela vyloučit. Areál by pak byl využíván jako smíšené obytné území se zastoupením zařízení občanského vybavení. U zemědělského areálu jde o zastavení jeho další chátrání a tedy umožnění co největší variability využití pro výrobní i nevýrobní účely, za podmínky ochrany okolní obytné zástavby před nadměrnou zátěží z provozu.
- Územní plán vymezí plochy veřejné zeleně a zajistí tak jejich ochranu. Vzhledem k odlesněnému charakteru krajiny s převažujícím zemědělským využitím, plní tyto plochy nenahraditelnou funkci pro rekreaci a odpočinek obyvatel obce.
- Plochy zahrad, které mají charakter zeleně ochranné (v těsné blízkosti staveb výroby) budou vymezeny jako plochy sídelní zeleně.

Plochy přestavby v zastavěném území

Plochy přestavby jsou území, kde koncepce územního plánu navrhne změnu funkčního využití (dostavby, změny využití území, plochy asanací ap.). Předpokládaný rozsah, který bude prověřen v návrhu územního plánu:

<u>označení funkce</u>	<u>popis</u>
P1 (ZV)	plocha veřejné zeleně, úprava sanované skládky komunálního odpadu
P2 (BV)	rodinné domy, doplnění zástavby na stavebních parcelách
P3 (BV)	rodinné domy, doplnění zástavby na stavebních parcelách
P4 (SV1)	sanace stávajícího areálu výroby, který svým charakterem neodpovídá obytnému charakteru okolí, budoucí využití by mělo odpovídat funkčnímu využití smíšeného území venkovského charakteru (nerušící výroba, komerční občanská vybavenost, bydlení při zajištění klidného charakteru lokality ap.).
P5 (SV2)	smíšené obytné území s charakterem venkovského bydlení
P6 (SV2)	smíšené obytné území s charakterem venkovského bydlení, lokalitou bude vedena místní komunikace
P7 (SV2)	smíšené obytné území s charakterem venkovského bydlení
P8 (SV2)	smíšené obytné území s charakterem venkovského bydlení

- P9 (V, VZ, ZS) sanace stávajícího nedostatečně využívaného areálu zemědělské výroby, budoucí variabilní využití (výrobní služby a skladování, výroba, zemědělská výroba, dopravní vybavenost ap.) umožní co nejširší možné využití za podmínky ochrany okolní obytné zástavby před nadměrnou zátěží z provozu. Podél vodního toku a směrem k obytné zástavbě na západním okraji budou ponechány plochy zeleně. Za podmínky dodržení obecně platných požadavků na hygienu prostředí lze připustit i využití části plochy pro bydlení (agroturistika s možností ubytování hostů ap.)

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou území, kde koncepce územního plánu navrhne rozšíření zastavěného území do krajiny. Předpokládaný rozsah, který bude prověřen v návrhu územního plánu:

<u>označení funkce</u>	<u>popis</u>
Z1 (BV)	plocha bydlení (plocha: 1,15 ha), lokalitou bude vedena místní komunikace
Z2 (BV)	plocha bydlení (plocha: 1,00 ha), lokalitou bude vedena místní komunikace, možnost vedení přeložky elektro VN
Z3 (BV)	plocha bydlení (plocha: 1,10 ha), bude zajištěna dopravní návaznost zemědělských pozemků
Z4 (BV)	plocha bydlení (plocha: 0,95 ha), bude zajištěna dopravní návaznost zemědělských pozemků
Z5 (SV2)	smíšené obytné území s charakterem venkovského bydlení (plocha: 0,2 ha)
Z6 (OS)	rozšíření stávajícího sportovního areálu, veřejná zeleň (plocha: 1,00 ha)

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí)

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území (s vymezenými plochami přestaveb), zastavitelné plochy a nezastavěné území (krajina s vymezenými plochami opatření nestavební povahy). Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména na:

- plochy smíšené obytné (plochy obytné zástavby s podílem zařízení občanského vybavení a nerušící výroby), dle charakteru zástavby zejména v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou,
- plochy bydlení (zejména plochy rodinných domů včetně souvisejících zahrad a plochy bytových domů včetně souvisejících veřejných prostranství),
- plochy občanského vybavení (hlavní samostatné areály nezahrnuté do ploch smíšených obytných),
- plochy výroby a skladování (hlavní samostatné areály zemědělské a další výroby a skladování, které nemohou být zahrnuty do ploch smíšených obytných),
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např.

sloužící k dopravnímu připojení ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení a dalších zastavěných ploch),

- plochy technické infrastruktury,
- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a místní komunikace),
- plochy sídelní zeleně (plochy zemědělského půdního fondu v zastavěném území, na kterých bude vzhledem k existenci limitů využití území a další požadavkům ochrany území omezeno umístění staveb),
- plochy přírodní (plochy hodnotných území přírody),
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa),
- plochy krajinné zeleně (plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných),
- plochy zemědělské (stavby zemědělské výroby nezahrnuté do ploch výroby a skladování umístěné v krajině, pozemky zemědělského půdního fondu: orná půda, trvalé travní porosty a zahrady a sady nezahrnuté do jiných ploch),
- plochy vodní a vodohospodářské.

Pokud budou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4-19 vyhlášky, bude vymezení těchto ploch zdůvodněno v odůvodnění ÚP.

Prioritou řešení bude z hlediska vymezení jednotlivých ploch funkčního využití:

- Vymezit části sídla historického charakteru jako plochy smíšené obytné tak, aby bylo možné co nejširší využívání těchto částí sídla pro zajištění funkcí s charakterem bydlení, občanské vybavenosti i výroby. V nejstarších částech sídla sledovat prostorové regulativy, které umožní rehabilitaci historického jádra s historicky cennými stavbami. Stavební činnost v těchto částech sídla bude tvarově vycházet z tradiční venkovské architektury.
- Vymezením ploch bydlení chránit klidový charakter těchto území, chráněny budou stávající i navržené plochy veřejné zeleně. Vymezení dostatečných ploch veřejně přístupné zeleně je jednou z priorit řešení.
- Podél hlavních komunikačních os řešeného území vymezit plochy pro podnikání (občanská vybavenost - služby, výroba a skladování).
- Územní plán zajistí vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Územní plán podpoří ochranu a novou výsadbu doprovodné a krajinné zeleně, zejména pak na zemědělsky využívaných plochách.
- Územní plán podpoří možnost revitalizace vodních toků v území (Sánský kanál, Panský náhon).
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Kulturní hodnoty

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny kulturní památky (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění). Řešené správní území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu

památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto obecné požadavky na prosazování priorit v oblasti dopravní a technické infrastruktury:

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR stanovují tyto úkoly (vybrané požadavky se vztahem k řešenému území):

- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana a rozvoj dopravní infrastruktury

- stávající dopravní systém zůstane zachován, plošným vymezením komunikací bude zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad,
- u návrhových lokalit bude minimalizována potřeba vjezdů na silniční síť,
- vybrané změny komunikační sítě budou zařazeny do VPS (veřejně prospěšné stavby),
- bude prověřen stav odstavných a parkovacích stání a v případě deficitu těchto ploch bude řešen odpovídajícím návrhem,
- v území budou respektovány trasy stávajících místních komunikací a prověřeno navržení tras pro pěší a cyklisty zejména pro zajištění propojení se sídly Budiměřice a Pátek (Nymburk, Poděbrady).

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana a rozvoj technické infrastruktury

- návrh územního plánu bude respektovat koncepci navrženého zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod na čistírně odpadních vod Poděbrady, pro vymezené zastavitelné plochy bude navrženo možné rozšíření těchto sítí,

- pro řešené území bude stanovena potřeba pitné vody (v souladu s požadavky přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění),
- koncepce vypouštění odpadních vod bude stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb.,
- srážkové odpadní vody budou zvládnuty zejména s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Zbývající nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací,
- do vymezených zastavitelných ploch určených pro rozvoj obytného území budou rozšířeny i další stávající sítě technické infrastruktury v zastavěném území (elektro, STL plynovod, telekomunikační připojení ap.),
- v případě zjištění potřeby umístění nových trafostanic budou pro jejich výstavbu stanoveny podmínky,
- pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru místních komunikací bude v návrhu stanoven požadavek na dodržení platných norem a prováděcích předpisů. Sítě vedené v souběhu s místními komunikacemi budou přednostně realizovány mimo tělesa komunikací.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana a rozvoj občanské vybavení

Územní plán musí vytvořit předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň a sociální soudržnost obyvatel obce. Stávající zařízení občanského vybavení budou zachována, v rámci smíšených ploch bude možno (za uvedených podmínek) umísťovat i nová zařízení občanské vybavenosti.

Požadavky na rozvoj území obce - veřejná prostranství

Územní plán vymezí hlavní plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a zajistí tím jejich územní ochranu. Nová veřejná prostranství v zastavitelných plochách budou doplněna v souladu s §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné bude stanoven požadavek na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

Požadavky na rozvoj území obce - nakládání s odpady

V řešení územního plánu bude stanoveno, že při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce Křečkov, o nakládání s odpady.

V řešení územního plánu bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nebudou navrhovány plochy pro skládky odpadu.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 se požaduje

respektovat zejména zásady stanovené v následujících bodech:

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje vyplývají zejména požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na koordinaci řešení technické a dopravní infrastruktury s ochranou přírody a krajiny. Z požadavků uvedených v Zásadách územního rozvoje vyplývají pro krajinu tyto priority:

- zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; ochrana pozitivních znaků krajinného rázu (území je definováno jako krajina polní);
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel v krajině (s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny),
- vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů;
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES;
- uplatnění mimoprodukčních funkcí zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu polní (O04). Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních

poměřů.

Podmínky pro následné rozhodování: Změny využití území nesmí ohrozit či znehodnotit dané komparativní přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.

Z hlediska sledovaných limitů využití území regionálního a nadregionálního charakteru jsou ZÚR Středočeského kraje sledovány (viz. Koordinační výkres):

- hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru,
- ochranné pásmo vodních zdrojů (II. stupně),
- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů (II. stupně),
- schválené prognózní zdroje nerostných surovin.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana ÚSES a krajinné zeleně

Rozsah vymezení místního systému ekologické stability (v souladu s platným územním plánem) a dalších opatření v krajině sledované koncepcí územního plánu je předběžně vymezen na:

- lokální biocentrum Křečkovský bor (LBC 12), funkční
- lokální biokoridor Panský náhon I. (LBK 10), funkční a část k založení,
- lokální biokoridor Panský náhon II. (LBK 10), funkční a část k založení.
- biotop Křečkov (jihozápadní okraj zastavěného území),
- rozšíření biotopu Křečkov (v grafické příloze označeno jako K1 s možným využitím jako plocha přírodní nebo plocha krajinné zeleně),
- pobytová rekreační louka u vodní nádrže (v grafické příloze označeno jako K2 s možným využitím jako plocha krajinné zeleně),
- revitalizace vodních toků v rozsahu celého území obce, zejména pak Sánského kanálu,
- obnova systému doprovodné krajinné zeleně (podél vodotečí a místních komunikací).

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana podzemních a povrchových vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana ZPF

V odůvodnění ÚP bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů zemědělských půd (v rozsahu a náležitostmi danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Pro BPEJ v řešeném území bude uveden stupeň přednosti v ochraně dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana lesů

Údaje o PUPFL v řešeném území budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve platném znění.

Pozn.: Vzhledem k rozmístění ploch PUPFL se nepředpokládá jejich dotčení návrhem ÚP, a to ani v pásmu 50 m od okraje lesa.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana ložisek nerostných surovin území

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území se nenachází poddolovaná území. Plochy ohrožené svahovými deformacemi se nacházejí mimo zastavěné území a jeho okolí. V území se nachází (západní část řešeného území od intravilánu) ložisko nerostných surovin č. 9370041 Křečkov (štěrkopísky).

Koncepcí územního plánu nebudou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

Požadavky na rozvoj území obce - ochrana před povodněmi

Na území obce jsou vymezena záplavová území (významný vodní tok Labe), včetně aktivních zón. Koncepce územního plánu bude stanovena tak, že vymezí zastavitelné plochy mimo stanovená záplavová území.

a.4) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Z hlediska ochrany ovzduší musí být při všech činnostech v obci respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 150/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 155/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

Protipožární ochrana

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Pro plánované rozvojové lokality bude stanoven požadavek na zajištění potřeby požární vody.

Civilní ochrana a havarijní plánování

Požadavky týkající se zájmů civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákony č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Obrana a bezpečnost státu

V území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště (Čáslav). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané stavby (větrné elektrárny, výškové stavby, venkovní vedení VVN a VN, základové stavby mobilních operátorů. V území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán prověří vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

Koncepcí územního plánu je zejména rozšíření obytné zástavby v zastavitelných plochách po obvodu zastavěného území. Kapacita těchto ploch musí odpovídat rozvojovým možnostem obce a celkové dynamice rozvoje. Není záměrem vymezovat zbytečně velké zastavitelné plochy, které budou dlouhodobě blokovat možnosti přizpůsobení koncepce rozvoje vzniklým podmínkám (změny majetkových vztahů, vzniklé důsledky rodinných událostí, celkový vývoj ve společnosti - vnější vlivy).

Proto se předpokládá ve hlavních směrech rozvoje sídla vymezení ploch územních rezerv pro bydlení tak, aby tato území mohla být dlouhodobě chráněna před znehodnocením (např. nevhodné vedení sítí technické infrastruktury). V grafické příloze jsou tyto plochy (s předpokládaným budoucím využitím jako plochy bydlení - rodinné plochy venkovské) označeny jako R1, R2, R3.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření zejména pro nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pro liniové stavby technické infrastruktury se předpokládá stanovení možnosti omezení vlastnického práva věcným břemenem, pro ostatní stavby pak možnost vyvlastnění.

Ze známých záměrů zemní plán prověří a případně vymezení plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v předpokládaném rozsahu:

- místní komunikace a veřejná prostranství,
- přeložky sítí technické infrastruktury.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Předmětem návrhu územního plánu bude možnost stanovení požadavku na zpracování územní studie, regulačního plánu nebo dohody o parcelaci pro vybrané části řešeného území.

Důvodem pro stanovení požadavku na pořizování studie nebo uzavření dohody o parcelaci bude zejména nutnost koordinace dopravního řešení a technické obsluhy území se zájmy vlastníků pozemků.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na zpracování variant řešení nejsou uplatněny.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V textové části územního plánu budou v souladu s právními předpisy obsaženy jen závazné zásady a pokyny pro rozhodování, které budou zastupitelstvem obce nově stanoveny. Zásady a pokyny pro rozhodování, které jsou platné bez ohledu na vůli zastupitelstva (vymezení památkově chráněných objektů a částí přírody, limity využití území, např. ochranná pásma, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí apod.), budou součástí odůvodnění.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová i grafická část dokumentace návrhu bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Případné odchylky budou vždy řádně zdůvodněny.

Pro potřeby společného jednání podle §50 STZ bude dokumentace návrhu územního plánu odevzdána ve 3 vyhotoveních + 1x na CD ve formátu .pdf. Pro potřeby veřejného projednání podle §52 stavebního zákona bude dokumentace odevzdána ve 2 vyhotoveních + elektronicky pro potřeby vystavení. Pro vydání územního plánu bude dokumentace odevzdána ve 4 vyhotoveních.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována v digitální podobě umožňující dálkový přístup (ve formátu .pdf a .jpg). Dle §165 STZ se územní plán po vydání poskytuje krajskému úřadu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (urbanistická koncepce ve formátu *.shp, textové části ve formátu *.rtf).

Verze pro vydání územního plánu bude doplněna o odůvodnění zpracované pořizovatelem dle §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a o předtištěný „Záznam o účinnosti“.

Pořizovatel požaduje v průběhu zpracovávání návrhu územního plánu před jeho odevzdáním konzultaci za účasti pořizovatele, projektanta a určeného zastupitele. Podnět ke schůzce podá projektant podle rozpracovanosti návrhu (zejména ve fázi stanovení hranic ploch s rozdílným způsobem využití a při definování regulativů).

Pozn.:

Samostatný výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku koordinačního výkresu ZÚR Středočeského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bude zpracována dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Ochrana přírody a krajiny

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Do území obce zasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (lesy, vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojné kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je součástí biochory:

2RE Plošiny na spraších 2. v.s. (severovýchodní okraj)

2RN Plošiny na zahliněných píscích 2. v.s. (severní okraj)

2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s. (většina území)

2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. v.s.

Segmenty nacházející se zejména kolem potoků, které nebyly schopny své okolí výrazněji zaplavovat a přeměňovat ho v nivu. Terén se mírně sklání ke středu nebo k jednomu místu odtoku vody ze sníženiny. Na dnech mohou vystupovat sušší ploché elevace (zpravidla slínové), které jsou netypickou součástí sníženin.

Potenciální vegetace: v osách depresí podél potoků vegetace olšových jasanin (Pruno-Fraxinetum), mimo toky vegetace bažinných olšin (svaz Alnion glutinosae), které na okrajích přechází v černýšové dobohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum) nebo lipové doubravy (Tilio-Betuletum). Na vlhkých místech po odlesnění mohou vznikat vlhké louky svazu Calthion a Molinion, suchá místa

ovsíkové louky svazu Arrhenatherion.

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je Střemchová jasenina (1).

Střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (1)

Střemchovou jaseninu tvoří třípatrové až čtyřpatrové, druhově bohaté fytoocenózy s dominantním jasanem (*Fraxinus excelsior*), méně s převažující olší (*Alnus glutinosa*, ve vlhčích typech) nebo lípou srdčitou (*Tilia cordata*, v sušších typech) a s častou příměsí střemchy (*Padus avium*) nebo dubu letního (*Quercus robur*). Také keřové patro je velmi pestré a místy velmi husté. Nejhojněji se v něm vyskytuje *Euonymus europaea*, *Fraxinus excelsior* a *Padus avium*. Dobře zapojené je i bylinné patro s převahou hydrofyt a mezohydrofyt (*Aegopodium podagraria*, *Cirsium oleraceum*, *Crepis padulosa*, *Deschampsia cespitosa*, *Glechoma hederacea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lysimachia vulgaris*, *Stachys sylvatica*). Časté jsou též mezofyty (*Brachypodium sylvaticum*, *Melica nutans*, *Poa nemoralis*, *Viola riviniana* a jiné). Nejčastějším druhem mechového patra, pokrývajícího místy až třetinu plochy, je *Plagiomnium undulatum*.

Dřeviny silničních stromořadí: hybridní druhy topolů, *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), méně *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Acer pseudoplatanus* (Javor klen).

Volná rozptýlená zeleň: *Fraxinus excelsior* (Jasan ztepilý), *Alnus glutinosa* (Olše lepkavá), *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), příměs *Acer pseudoplatanus* (Javor klen), *Swida sanguinea*, *Viburnum opulus* (Kalina topolová), *Euonymus europaea* (Brslen evropský), *Corylus avellana* (Líska obecná), *Crataegus laevigata* (Hloh obecný). Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná. Omezit expanzi *Sambucus nigra* (Bez černý).

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Poa trivialis*, *Poa pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Dactylis glomerata*, *Aloteturuc pratensis*, *Festuca pratensis*, *Trifolium hybridum*.

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do oblasti:

1M4 charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Jižně od řešeného území prochází ve směru východ - západ podél vodního toku Labe nadregionální biokoridor NK 68 propojující biocentra NC 7 Polabský luh a RC 1001 Zadní Babín. Do řešeného území zasahuje ochranná zóna tohoto nadregionálního biokoridoru.

Ochrana lesa

(dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny, jako lesy zvláštního určení, do subkategorie 31b (lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod).

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s

platností od roku 2001 do roku 2020. LHO Poděbrady. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Lesnatost území činí 14,8%. Lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Lesy jsou ve vlastnictví obce Křečkov fyzických osob. Zastoupené dřeviny jsou: Jasan, akát, dub, borovice a další. Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny jako:

23 - kyselá stanoviště nižších poloh (skupina lesních typů: 1S - Habrová doubrava na písčích)

25 - živná stanoviště nižších poloh (skupina lesních typů: 1V - Vlhká habrová doubrava).

29 - olšová stanoviště na podmáčených půdách (skupina lesních typů: 1G - vrbová olšina)

Lesnická provozní zařízení v řešeném území nejsou, lesnické meliorace zde nebyly vybudovány. V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů. Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě informací ÚHÚL Brandýs nad Labem - Stará Boleslav (OPRL 2018). Zahrnuje pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích, v platném znění.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Řešené území je součástí ochranného pásma II. stupně vyhlášeného dne 8. 12.1983 pro vodní zdroj Prameniště Budiměřice (vyhláška č. VLHZ/2925/83/Ba vydaná OkÚ Nymburk).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 m od břehové čáry.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Řešené území je součástí hydrogeologického rajonu Kvartér Labe po Nymburk (ID: 1152). Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění vodních toků:

<u>kód</u>	<u>dílčí povodí</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-04-05-065	10,291	Sánský kanál - Panský náhon II
1-04-05-066/2	8,261	Svodnice od Vrčení

Sánský kanál

Sánský kanál, dříve Lánská strouha, je patnáct kilometrů dlouhý vodní kanál v nymburském okrese spojující Cidlinu s Mrlinou. Kanál byl dříve sjížděn vodáky, v současnosti je považován za vodácky nepřilíš zajímavý a sjízdňý jen pracně kvůli umělým i přírodním překážkám v korytě.

Průběh toku: Od Cidliny se Sánský kanál odděluje mezi Libněvsí a Sány,

vzápětí kříží železniční trať Velký Osek - Choceň a protéká středem Opolánek. Pokračuje západním směrem severně od Opolan, kde se mírně stáčí k severu, aby ze severovýchodu minul Odřepsy. Dále teče skrz Pátek, po severním okraji Křečkova a jižně od Budiměřic se vlévá do Mrliny. Stručně lze charakterizovat polohu kanálu tak, že teče rovnoběžně s Labem zhruba ve vzdálenosti tří kilometrů na severovýchod.

Historie: Kanál byl zřízen za přispění Jiřího z Poděbrad coby přívod vody do zdejších rybníků, mimo jiné do Blata, kdysi s rozlohou přes devět set hektarů největšího rybníka v Čechách, který jako takový zmiňuje i Bohuslav Balbín, ovšem současně s kritikou chuti masa zdejších ryb. Hospodářský význam kanál ztratil, když se v devatenáctém století místo chovu ryb začal v oblasti chovat dobytek a pěstovat cukrová řepa a rybníky byly vysoušeny.

Původní trasa kanálu (změněna v třicátých letech dvacátého století) vedla od Křečkova (tehdejší trasa přes sídlo je v současné době zatrubněna) do Labe, do něž se Sánský kanál vléval poblíž Kovanic. Na kanále se nacházely tři mlýny (u Odřepes, na Nových Mlýnech a u Pátku).

Zdroj: Wikipedia.cz

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

(dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Území obce se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Do území obce Křečkov zasahuje stanovené záplavové území (vodní tok Labe) a zasahuje do něj i aktivní zóna záplavového území (rozhodnutí Středočeského kraje, odbor životního prostředí, č. j.: 073794/2015/KUSK). Vymezené záplavové území, ani jeho aktivní zóna, nezasahuje do zastavěného území.

Ochrana ovzduší

(dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Dle Vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (L_{dvn}) a noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu L_{dvn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu L_{dvn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 65 dB.

Ochrana nerostných surovin

(dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění):

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory.

V území nejsou evidovány lokality ohrožené svahovými deformacemi,

nenachází se zde poddolovaná území.

V území se nachází (západní část řešeného území od intravilánu) ložisko nerostných surovin: číslo ložiska: 9370041, název: Křečkov, těžba: dosud netěženo, správce: Ministerstvo životního prostředí, Praha 10, surovina: štěrkopísky, nerost: písek, štěrkopísek.

Radonové riziko

Zastavěné části řešeného území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Pozn.:

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V území obce jsou evidovány archeologické nálezy II. stupně (13-14-07/4, Křečkov - středověké a novověké jádro). V území se nenacházejí památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP).

Historie:

A. Sedláček (Místopisný slovník historický) uvádí: Křečkov, ves u Poděbrad, léta 1345 přísl. panství Poděbradského. Ve vsi Křečkov (502 obyvatel) byly v roce 1932 evidovány tyto živnosti a obchody: 2 hostince, kolář, 2 kováři, krejčí, obchod s mlékem, obuvník, pekař, rolník, řezník, 2 obchody se smíšeným zbožím, spořitelní a záložní spolek pro Křečkov, trafiky, zednický mistr.

Charakter zástavby:

Nejstarší zástavbu představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami ve střední části sídla kolem návsi. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 1100 - 3000 m². Pozemky jsou využívány pro bydlení a doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání.

Rozšiřování zástavby pak probíhalo do prostoru křižovatky silnic. Zástavba zde má rozvolněnější charakter než předešlá, nicméně ji též tvoří nemovitosti rozložené kolem uzavřených domů.

Další výstavba prováděná v první polovině 20. století dosahuje nižšího plošného standardu. Byla postupně rozšiřována podél silnic a navazujících místních komunikací (zpřístupňujících zemědělský fond). Starší část zástavby na východním okraji sídla si ještě udržuje charakter uzavřených domů, novější zástavba v západní a sever části území má spíše příměstský charakter izolovaných rodinných domů. V těchto částech sídla bylo založeno několik příčných místních komunikací, kole kterých se tato zástavba rozvinula.

Obytná stavení mají kolmou i podélnou orientaci, hospodářská stavení mají menší plošný standard a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje pouze 600 – 1000 m². Jde tedy o poměrně koncentrovanou zástavbu. Novodobá zástavba má charakter zástavby izolovanými domy. Plošný standard je odpovídající charakteru zástavby (cca 800 m² na stavební parcelu).

Údaje za obyvatelstvo za rok 2018:		
	narození	6
	zemřelí	4
	přirozený přírůstek	2
	přistěhovalí	14
	vystěhovalí	13
	celkový přírůstek	3
	počet bydlících k 31. 12.	387 (z toho muži 195, ženy 192)
	počet obyvatel ve věku 0-14 let	65 (z toho muži 36, ženy 29)
	počet obyvatel ve věku 15-64 let	246 (z toho muži 122, ženy 124)
	počet obyvatel ve věku 65 let a více	76 (z toho muži 37, ženy 39)
	průměrný věk	42,1 (z toho muži 41, ženy 43,2)
	počet dokončených bytů (2014 - 18)	13 (2,6 bytu ročně)

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu lze charakterizovat postupným nárůstem jak obyvatel, tak počtu domů. Tento vývoj, daný zemědělským charakterem řešeného území, kulminoval ve 30. letech 20. století. Od té doby počet obyvatel stagnuje, počet domů se postupně zvyšuje. To je dáno menší obsazeností domů a narůstajícím rekreačním využíváním mnoha nemovitostí.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou vlastního demografického vývoje. Území je velmi atraktivní svojí blízkostí k významným sídlům Nymburk a Poděbrady.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	301	43
1880	382	56
1890	425	62
1900	435	62
1910	488	88
1921	502	93
1930	524	119
1950	493	137
1961	473	130
1970	376	131
1980	373	130
1991	346	145
2001	346	151

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřbnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřbnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

Veřejné pohřebiště (pozemek KN č. st. 73, 255/2 o celkové ploše 2330 m², majitel: Obec Křečkov, č. p. 68, 29001 Křečkov) se nachází severně od sídla v docházkové vzdálenosti 180 m (od okraje sídla).

Významné stavby:

- zvonička,
- pomník padlým v první světové válce,
- základní škola,
- bývalý hostinec na návsi.

Ochrana drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

V řešeném území není zastoupena.

Jižně od území obce je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha — Kolín, která je ve smyslu §3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20. 12. 1995 vymezena jako celostátní dráha. Nejbližší zastávkou je Velké Zboží (2,1 km), stanice Poděbrady je vzdálen 4,3 km.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

<u>třída/č. komunikace</u>	<u>popis (sídla v blízkém okolí)</u>
II./329	Poděbrady - Kouty - Netřebice
III./33016	Pátek - Křečkov
III./32917	Velké Zboží - Budiměřice

Popis komunikačního systému:

Dopravní obsluhu sídla tvoří málo využívané silnice III. třídy propojující Křečkov s okolními sídly (Velké Zboží, Budiměřice a Pátek), dopravní zátěž na těchto komunikacích není sledována. Východní částí území (mimo zastavěné části) prochází silnice II./329 propojující Poděbrady s územím severně od města (dopravní zatížení zde dosahuje 1554 vozidel (z toho 174 nákladních vozů).

Odstavná a parkovací místa pro osobní automobily jsou zajištěna u jednotlivých nemovitostí (rodinných domů), na veřejných plochách pak na plochách veřejných prostranství. Před areálem školy je upraveno parkoviště pro 5 osobních automobilů. Možnost stání je též u silnice III. třídy v blízkosti sportovního areálu. Zde je možné též krátkodobé zastavení nákladních automobilů. Další místa pro parkování nákladních automobilů je možné v rámci výrobních areálů.

V řešeném území nejsou realizovány značené pěší nebo cyklistické trasy.

Autobusová zastávka se nachází na návsi ve střední části sídla, spojení je zajištěno ve směru Nymburk, Poděbrady, Městec Králové a Chotěšice několikrát denně.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

Ochranné pásmo řadů a stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Zásobování obce Křečkov pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu je řešeno napojením na přírodní řad Velké Zboží – Křečkov. Napojení vodovodu je řešeno na výstupu vodovodu D 110 do obce Velké Zboží z AT stanice, vybudované před obcí Velké Zboží a zásobované přes nový vodojem z řadu DN 200 (VaK Nymburk). Před AT stanicí je dále vybudován vodojem o objemu 80 m³, který spolu s AT stanicí bude sloužit pro obce Velké Zboží a Křečkov.

Délka přírodního řadu z Velkého Zboží do obce Křečkov je cca 1,5 km, délka vodovodních řadů DN 110 (PE) v řešeném území činí 1844 m, délka vodovodních řadů DN 90 (PE) v řešeném území činí 2453 m. Na vodovodním řadu jsou osazeny požární hydranty (24 ks). U většiny nemovitostí se nacházejí původní domovní studny, využívané pro odběr užitkové vody.

Likvidace splaškových odpadních vod z Křečkova je provedena na kanalizační systém v obci Velké Zboží (gravitační kanalizace v místě napojení), kterým budou splašky dopravovány na ČOV. Čerpacích šachet u nemovitostí na el. rozvod bude řešeno z domovních rozvodů jednotlivých nemovitostí.

V obci je vybudován nový systém tlakové kanalizace, pomocí které jsou odpadní vody dopravovány do kanalizace v obci Velké Zboží a dále gravitačně na čistírnu odpadních vod Poděbrady. Do kanalizace je možné vypouštět pouze splaškové odpadní vody. Na odvedení dešťových vod v obci zůstává stávající systém gravitačních stok.

V sídle jsou vybudovány tlakové kanalizační stoky v profilech 50 - 90 mm a čerpací stanice do 1,1 l/s napojené na elektrickou síť z veřejného rozvodu. Tyto čerpací stanice jsou umístovány tak, aby do nich bylo možné gravitační odvedení 1 - 3 nemovitostí (149 ks). Výstavba tlakové kanalizace proběhla souběžně s výstavbou vodovodu.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vedení postavené do 31. 12. 1994 - 10 m,
 - pro vedení postavené po 1.1.1995 - 7 m,
 - pro vedení postavená po roce 2000:
 - vodiče bez izolace - 7 m, vodiče s izolací základní - 2 m, pro závěsná kabelová vedení - 1 m
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
 - pro vedení postavené do 31. 12. 1994 - 15 m,

- pro vedení postavené po 1. 1. 1995 - 12 m,
- pro vedení postavené po roce 2000 - 12 m,
- c) u závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m,
- d) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence - 1 m,
- e) pro vedení postavená po roce 2004:
 - pro vodiče bez izolace - 12 m,
 - pro vodiče s izolací základní - 5 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice postavené do roku 1994 je 30 m. U stanic postavených od 1995 do roku 2000 je ochranné pásmo 20 m. U stanic postavených po roce 2000 je rozlišení ochranných pásem následující: a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva, b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění. (6.1) u stanic věžových s venkovním přívodem postavených po roce 2004 s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m. U stanic, kde nelze rozlišit rok výstavby se určuje ochranné pásmo 30 m. U stanic, kde nelze rozlišit druh se určuje ochranné pásmo vyšší.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdíva elektrické stanice.

Přes jižní okraj řešeného území prochází 110 kV (z Rozvodny Nymburk). Z Rozvodny Nymburk jsou vedeny trasy 22 kV pro obsluhu okolních sídel - celkem v řešeném území 3 trasy 2x 22 kV procházející ve směru jih-sever v západní části řešeného území.

Obsluha vlastního sídla je zajištěna vzdušným vedením 22 kV, které je vedeno ze severu na okraj sídla, kde se větví na dvě trasy, které jsou zakončeny distribučními trafostanicemi (celkem 8 ks, z toho 2 ks ve výrobních areálech). Trafostanice jsou řešeny jako příhradové a sloupové, nejnovější je pak kiosková.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Jižně od řešeného území prochází páteřní VTL plynovod v trase Nymburk - Poděbrady - Městec Králové. Řešené území je obslouženo středotlakým plynovodem o celkové délce 4900 m (z toho 4020 m na území obce). Regulační stanice se nachází u silnice Křečkov - Velké Zboží (jižně od řešeného území).

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě (s ochrannými pásmy).

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Čáslav a radaru Nepochisy.

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

Požární ochrana, ochrana a varování obyvatel

Potřeba požární vody je zajišťována z požární nádrže na severním okraji střední části sídla (pozemek KN č. 258/7, 258/9, 258/10, 258/11, celková plocha 1507 m², majitel: Obec Křečkov) a z hydrantů, které jsou jako součást veřejného vodovodu rozmístěny pravidelně po celém zastavěném území. Koncový prvek varování (siréna) je umístěn na budově OÚ. Hasičská zbrojnice se nachází poblíž Obecního úřadu.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště a Křečkov. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních a obecních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Ochrana půdního fondu

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011).

Charakteristika půdního fondu

V řešeném území převládají orné půdy (černice a černozemě) zařazené do I. a II. třídy přednosti v ochraně.

Výměry druhů pozemků (v ha):

Celková výměra pozemku (ha)	513,30
Zemědělská půda (ha)	385,58
Orná půda (ha)	372,31
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	7,99
Ovocné sady (ha)	0,76
Trvalé travní porosty (ha)	4,52

Nezemědělská půda (ha)	127,72
Lesní půda (ha)	75,85
Vodní plochy (ha)	13,23
Zastavěné plochy (ha)	11,32
Ostatní plochy (ha)	27,32

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

I. třída ochrany:	26000
II. třída ochrany:	20501 20600
III. třída ochrany:	20700 21901
IV. třída ochrany:	20401 22001 22110
V. třída ochrany:	-

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsek: Milovická tabule (severní okraj) a Sadská rovina (střední a jižní část).

Geologickým podložím území jsou vápenité pískovce, jílovce a slínovce (podél severního okraje Sánského kanálu), písky a štěrky (většina území), v menší míře naváté písky.

Řešené území přísluší do hydrogeologického rajonu 4360 Labská křída.

Území je součástí teplého, mírně suchého regionu (kód regionu: 2, symbol regionu: T 2, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2600 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 500 - 600 mm).

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Křečkov 13,57 Kč/m²

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně

- skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
 - 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech.
 - 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Investice do půdy

Na většině části zemědělsky využívaných půd v řešeném území je vybudován ucelený systém melioračních zařízení (zejména rok 1963). Rozsah systému je 196,36 ha (tedy cca 53% z orné půdy).

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha-1.rok-1) a méně.

Ohrožení půd větrnou erozí je hodnoceno jako bez ohrožení až po ohrožení velmi silné (BPEJ: 20401, 22110).