

V Praze dne: 18. 7. 2023  
Spisová značka: SZ 087320/2023/KUSK ÚSŘ/Hr  
Č. j.: 094747/2023/KUSK  
Vyřizuje: Hrabcová / 257 280 592, 702 297 439

viz rozdělovník

**Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání, proti rozhodnutí Městského úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 5. 4. 2023, č. j. MEUPDY/0007045/VUP/2023/JPi**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), bylo předloženo odvolání (dále jen „odvolatel“), proti rozhodnutí Městského úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), ze dne 5. 4. 2023, č. j. MEUPDY/0007045/VUP/2023/JPi, kterým byla Báře Hodboďové, nar. 5. 2. 2005, Vávrova 969, 280 02 Kolín, a Václavu Hodboďovi, nar. 27. 1. 1999, Příčná 1892/4, 110 00 Praha, které oba zastupuje společnost ATARO STUDIO, s. r. o., IČ 09774823, Československé armády 861/13, 290 01 Poděbrady, povolena stavba novostavba bytového domu, na pozemcích parc. č. 25, 491, 574 v katastrálním území Křečkov.

Při přezkoumávání odvoláním napadeného rozhodnutí a předloženého spisového materiálu v předmetné věci dospěl odvolací správní orgán k názoru, že odvolání směřuje proti stanovisku dotčeného orgánu, závaznému stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Poděbrady, č. j. EUPDY/0005083/VUP/2023/LTo ze dne 23. 1. 2023 (fiktivní stanovisko). Odvolací správní orgán požádal o potvrzení nebo změnu předmetného závazného stanoviska orgán nadřízený správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, tedy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování.

Dosavadní řízení a podklady odvoláním napadeného rozhodnutí byly odvolacím orgánem doplněny o:

- a) sdělení č. j. 092890/2023/KUSK, které je přílohou.

Odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Jarmila Hrabcová  
odborný referent

**Příloha:**

Sdělení č. j. 092890/2023/KUSK ze dne 13. 7. 2023

Tato informace musí být zveřejněna na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 7. 2023

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, potvrzující vyvěšení a sejmutí.

**OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV**

Křečkov 68, 290 01 PODĚBRADY

OKRES NYMBURK

OTTOHAUSKÁ  
ob'

**Obdrží:**

**účastníci řízení (dodejky):**

ATARO STUDIO, s.r.o., IDDS: r7av9bq

sídlo: Československé armády č. p. 861/13, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

zastoupení pro: Václava Hodbodě, Příčná 1892/4, 110 00 Praha

zastoupení pro: Bára Hodbořovou, Vávrova 969, 280 02 Kolín

obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

sídlo: Křečkov č. p. 58, 290 01 Poděbrady

Dagmar Tesařová, Komenského č. p. 846/14, 679 61 Letovice

Mgr. Michal Čán, Generála Antonína Sochora č. p. 2079, 288 02 Nymburk 2

Václav Vaníček, (nar. 1896) Křečkov č. p. 13, 290 01 Poděbrady

Petr Bург, Beethovenova č. p. 3888/48, 430 01 Chomutov 1

Pavλίna Burgrová, Větrná č. p. 320, 431 44 Droužkovice

Vlasta Vetchá, Křečkov č. p. 12, 290 01 Poděbrady

Otakar Oberdorfer, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Hedvika Oberdorferová, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Zdeněk Fiala, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Klára Fialová, IDDS: bietaf8

trvalý pobyt: Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Tomáš Grič, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Šárka Volšanská, Vávrova č. p. 969, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ludmila Bošková, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

**ostatní:**

Krajský úřad Středočeského kraje, úřední deska, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

sídlo: Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

Co: spis KÚ

**Adresát:** Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
oddělení stavebního řádu

**Číslo jednací:** 092890/2023/KUSK

**Spisová značka:** SZ 087320/2023/KUSK ÚSR/Hr

**Vyřizuje/Linka:** Ing. arch. Baramová / 257 280 148

**Odbor:** Odbor územního plánování a stavebního řádu

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV		Číslo dopor.: 28
Došlo dne: 22.7.2023		Zpracovatel: OB
Č.j.: DMK/02206/2023/OT		Ukládací znak: 266
Příloha: 4L		

V/10

**Datum:** 13.7.2023Sdělení k žádosti o provedení přezkumu závazného stanoviska

K Vaší žádosti o provedení přezkumu závazného stanoviska vydaného dne 23.1.2023 Městským úřadem Poděbrady, Odborem výstavby a územního plánování, pod SZ MEUPDY/0090305/VUP/2022/LTo pro záměr Novostavba bytového domu v Křečkově, vč. komunikace, parkoviště a zpevněné plochy, na pozemku p. č. 25, 491, 574 v k. ú. Křečkov, Vám Oddělení územního plánování sděluje, že výše uvedené závazné stanovisko je neplatné, proto jej nelze přezkoumat.

Předmětné závazné stanovisko je neplatné, protože dne 14.3.2023 byl vydán nový Územní plán Křečkov, jenž nabyl účinnosti dnem 30.3.2023, přičemž změny v nové územně plánovací dokumentaci se týkají posuzovaných ploch. Stavebník proto musí k řízení doložit nové závazné stanovisko úřadu územního plánování, které posoudí soulad záměru se současně platným územním plánem, neboť vydané rozhodnutí musí být v souladu se současně platným územním plánem, nikoliv s tím již neplatným.

Ing. arch. Magdalena Baramová

odborný referent