

V Praze dne: 21. 8. 2023
Spisová značka: SZ 087320/2023/KUSK ÚSŘ/Hr
Č. j.: 108592/2023/KUSK
Vyřizuje: Hrabcová / 257 280 592, 702 297 439

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV		Číslo dopor.: DS
Došlo dne: 29.8.2023		Zpracovatel: DB
Č.j.: 04K/0230/2023/07		Ukládací znak: 30.9.
Příloha: 4L		11

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na podkladě odvolání, které dne 24. 4. 2023 podala Ludmila Bošková, 290 01 Křečkov 151 (dále jen „odvolatelka“), rozhodl podle § 90 odst. 4 správního řádu takto:

Rozhodnutí č. j. MEUPDY/0014389/VUP/2023/JPi, spis. zn. MEUPDY/0007045/VUP/2023/JPi ze dne 5. 4. 2023, které vydal Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“), jímž byla Báře Hodboďové, nar. 5. 2. 2005, Vávrova 969, 280 02 Kolín a Václavovi Hodboďovi, nar. 27. 1. 1999, Příčná 1892/4, 110 00 Praha, které oba zastupuje společnost ATARO STUDIO, s. r. o., IČ 09774823, Československé armády 861/13, 290 01 Poděbrady (dále jen „stavebník“), umístěna stavba „novostavba bytového domu“ (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 25, 491, 574 v katastrálním území Křečkov, **se ruší a řízení se zastavuje.**

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Václav Hodboď, nar. 27. 1. 1999, Příčná 1892/4, 110 00 Praha, Bára Hodboďová, nar. 5. 2. 2005, Vávrova 969, 280 02 Kolín, obec Křečkov, Křečkov 58, 290 01 Křečkov.

Odůvodnění

Stavební úřad vydal dne 5.4.2023 pod č. j. MEUPDY/0014389/VUP/2023/JPi výše uvedené rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí odvolatelka podala odvolání, ve kterém uvedla, že napadá rozhodnutí o umístění stavby bytového domu, které bylo vydáno na základě fiktivního závazného stanoviska – souhlasného bez podmínek, a toto stanovisko mohlo být vydáno účelově, neboť odboru územního plánování je zřejmá skutečnost, že novým územním plánem obce Křečkov, platným od 1. 4. 2023 je výstavba bytového domu v této lokalitě nepřípustná. Navrhuje proto, aby závazné stanovisko bylo přezkoumáno.

Stavební úřad vyrozuměl podle § 86 odst. 2 správního řádu všechny účastníky řízení, aby se vyjádřili k podanému odvolání. Této možnosti využila Hedvika Oberdorferová, Křečkov 151, která uvedla že stavba nespĺňuje účel rodinného bydlení a není v zájmu občanů, aby se v obci stavěla ubytovna či startovací byty.

V lokalitě není dostatečně zajištěn kvalitní přístup. Podporuje plně návrh odvolatelky paní Ludmily Boškové. Následně předal stavební úřad spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu řízení.

U odvolacího správního orgánu byl spis evidován dne 29. 6. 2023.

Podle § 81 odst. 1 správního řádu může účastník řízení podat proti rozhodnutí odvolání, pokud zákon nestanoví jinak. Rozhodnutí ve výše uvedené věci je správním rozhodnutím, proti kterému se lze odvolat. Odvolatelka byla účastníkem řízení vedeného u prvoinstančního orgánu, odvolání je tedy přípustné. Dále odvolací správní orgán zkoumal, zda odvolání bylo podáno v zákonné lhůtě. Podle § 83 odst. 1 správního řádu činí odvolací lhůta 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolací správní orgán ze spisu zjistil, že rozhodnutí bylo odvolatelce doručeno dne 17. 4. 2023 a odvolání bylo u správního orgánu podáno dne 24. 4. 2023, odvolání je proto včasné.

Podle § 90 odst. 1 písm. a) správního řádu odvolací správní orgán napadené rozhodnutí nebo jeho část zruší a řízení zastaví, jestliže dojde k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy nebo je nesprávné.

Odvolací správní orgán přezkoumal soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy a správnost napadeného rozhodnutí přezkoumal jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání podle § 89 odst. 2 správního řádu a zjistil, že řízení bylo zahájeno dnem podání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 31. 1. 2023. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 1. 3. 2023 a stanovil účastníkům řízení lhůtu pro uplatnění případných námitek do 31. 3. 2023. Ve stanovené lhůtě uplatnily účastníci řízení námítky podané dne 20.3. 2023. Dne 5. 4. 2023 bylo vydáno napadené rozhodnutí.

Při přezkoumávání odvolání napadeného rozhodnutí a předloženého spisového materiálu v předmětné věci dospěl odvolací správní orgán k názoru, že odvolání směřuje proti stanovisku dotčeného orgánu, závaznému stanovisku orgánu územního plánování Městského úřadu Poděbrady, č. j. EUPDY/0005083/VUP/2023/LTo ze dne 23. 1. 2023 (fiktivní stanovisko). Odvolací správní orgán požádal o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska orgán nadřízený správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, tedy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování. Ten vydal dne 13. 7. 2023 sdělení č. j. 092890/2023/KUSK, ve kterém uvedl, že napadené závazné stanovisko je neplatné, protože dne 14. 3. 2023 byl vydán nový Územní plán Křečkov, jenž nabyl účinnosti dnem 30. 3. 2023. Z toho důvodu nelze napadené závazné stanovisko přezkoumat.

Odvolací správní orgán seznámil účastníky řízení s doplněním spisu dne 18. 7. 2023 a stanovil jim lhůtu 5 dnů k možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Poděbrady č. j. EUPDY/0005083/VUP/2023/LTo ze dne 23. 1. 2023 (fiktivní stanovisko) pozbylo platnosti ke dni 30. 3. 2023.

Podle § 90 odst. 4 správního řádu, jestliže odvolací správní orgán zjistí, že nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení, bez dalšího zruší napadené rozhodnutí a řízení zastaví. Odvolací správní orgán

obdržel dne 16. 8. 2023 podání stavebníků, ve kterém sdělují odvolacímu správnímu orgánu, že berou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zpět. V souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu správní orgán usnesením řízení o žádosti zastaví, jestliže žadatel vzal svou žádost zpět; jestliže je žadatelů více, musí se zpětvzetím souhlasit všichni žadatelé.

Vzhledem ke skutečnosti, že je splněna zákonná podmínka uvedená v ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu, odvolací správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Odvolací správní orgán stanovil okruh účastníků řízení shodně se stavebním úřadem. Účastníky řízení jsou: Václav Hodboď, Bára Hodboďová, obec Křečkov, Dagmar Tesařová, Mgr. Michal Čán, Václav Vaníček, nar. 1896, Petr Burgr, Pavlína Burgrová, Vlasta Vetchá, Otakar Oberdorfer, Hedvika Oberdorferová, Zdeněk Fiala, Klára Fialová, Tomáš Grič, Šárka Volšanská, Ludmila Bošková.

P o u č e n í

Proti rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Jarmila Hrabcová
odborný referent
otisk úředního razítka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 8. 2023 Sejmuto dne: 13. 9. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

OTTOMANSKÁ
OH'

OBECNÍ ÚŘAD KŘEČKOV
Křečkov 68, 290 01 PODĚBRADY
OKRES NYMBURK

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

ATARO STUDIO, s.r.o., IDDS: r7av9bq

sídlo: Československé armády č. p. 861/13, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1

zastoupení pro: Václava Hodboďe, Příčná 1892/4, 110 00 Praha

zastoupení pro: Báru Hodboďovou, Vávrova 969, 280 02 Kolín

obec Křečkov, IDDS: vh7axk3

sídlo: Křečkov č. p. 58, 290 01 Poděbrady

Dagmar Tesařová, Komenského č. p. 846/14, 679 61 Letovice

Mgr. Michal Čán, Generála Antonína Sochora č. p. 2079, 288 02 Nymburk 2

Václav Vaníček, (nar. 1896) Křečkov č. p. 13, 290 01 Poděbrady – veřejnou vyhláškou

Petr Burgr, Beethovenova č. p. 3888/48, 430 01 Chomutov 1

Pavλίna Burgrová, Větrná č. p. 320, 431 44 Droužkovice

Vlasta Vetchá, Křečkov č. p. 12, 290 01 Poděbrady

Otakar Oberdorfer, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Hedvika Oberdorferová, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Zdeněk Fiala, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Klára Fialová, IDDS: bietaf8

trvalý pobyt: Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady

Tomáš Grič, Křečkov č. p. 151, 290 01 Poděbrady 1

Šárka Volšanská, Vávrova č. p. 969, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Ludmila Bošková, Křečkov č.p. 151, 290 01 Poděbrady 1

ostatní:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady I

+ zapůjčený spisový materiál (oznámení o nabytí právní moci bude zasláno následně)

Co: spis KÚ