



Dnešního dne uzavřeli

pan Martin Jeřábek, r. č. [redacted] bytem Křečkov 100
(dále jen účastník I.)

OBCENÍ ÚŘAD KŘEČKOV		Číslo dopor.:
Došlo dne:	3.5.2011	Zpracovatel:
Č.j.:	00092/11/001	Ukládací znak:
Příloha:	7 L	12.2.11

a

Obec Křečkov, IČ 00239356, se sídlem Křečkov 58
jednající starostkou paní Markétou Jeníkovou
(dále jen účastník II.)

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU:

I.

Účastník I. je vlastníkem poz. parc. č. 475/32 - orná, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 26 pro kat. území a obec Křečkov. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení a zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 2. 2011.

Účastník II. je vlastníkem poz. parc. č. 474 – ost. pl., 475/61 – ost. pl., 518/1 – ost. pl., zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 1 pro kat. území a obec Křečkov.

Geometrickým plánem Bc. Joela Šárovce č. 210-122/2011 potvrzeným katastrálním úřadem dne 28. 3. 2011 pod č. 327/2011 byla z poz. parc. č. 518/1 oddělena nově vniklá poz. parc. č. 518/21 – ost. pl. o výměře 696 m², která je předmětem této smlouvy.

II.

Účastníci provádějí následující směnu:

- a) účastník I. převádí do vlastnictví účastníka II. poz. parc. č. 475/32 v kat. území Křečkov a účastník II. tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá,
- b) účastník II. převádí do vlastnictví účastníka I. poz. parc. č. 474, 475/61, 518/21 v kat. území Křečkov a účastník I. tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

III.

Účastníci si v souvislosti se shora uvedenou směnou ničeho nedoplácejí na vyrovnání hodnot jednotlivých nemovitostí. Účastníci se dohodli, že jak hodnota nemovitostí převáděných účastníkem I. na účastníka II., tak hodnota nemovitostí převáděných účastníkem II. na účastníka I. činí 10.000,- Kč (desettisíckorunčeských).

IV.

Účastníci shodně prohlašují, že poz. parc. č. 475/32 je určena ke zřízení veřejné komunikace, v níž budou uloženy inženýrské sítě. V současnosti jsou již zhotoveny pátevní sítě plynu a elektrického vedení, které zhotovil účastník I. Účastník I. již uzavřel příslušné

smlouvy o zřízení věcného břemene s provozovateli těchto sítí. Zatímco věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., již bylo vloženo do katastru nemovitostí, věcné břemeno ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., ještě do katastru nemovitostí vloženo nebylo a nebyl podán ani návrh na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že toto věcné břemeno zřízené na základě smlouvy mezi účastníkem I. jako povinným a RWE GasNet, s.r.o., jako oprávněným, uzavřené dne 7. 2. 2011 vůbec nevznikne, zavazuje se účastník II. uzavřít s RWE GasNet, s.r.o., odpovídající smlouvu o zřízení věcného břemene dle požadavků RWE GasNet, s.r.o.

Dále jsou v současné době rozestavěny sítě veřejného osvětlení, vodovodní a kanalizační řad, systém dešťových vsaků s nouzovým přepadem a komunikace, které rovněž zhotovil účastník I.

Účastník I. se zavazuje vlastním nákladem do 30. 6. 2011 dokončit shora uvedené rozestavěné sítě v souladu se schválenou projektovou dokumentací na tyto sítě. Po dokončení a kolaudaci staveb jednotlivých sítí převede účastník I. tyto sítě bezúplatně do vlastnictví účastníka II., s výjimkou vodovodního a kanalizačního řadu, ohledně něhož bude ve prospěch účastníka I. zřízeno věcné břemeno. Konkrétní obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude vycházet z dohody účastníků této smlouvy a správce a provozovatele veřejných vodovodů a kanalizací, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

V.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem přejde na jednotlivé nabyvatele na základě této smlouvy a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Veškeré náklady spojené se sepsáním smlouvy a správní poplatek u katastrálního úřadu hradí účastník I.

Daň z převodu nemovitostí hradí společně a nerozdílně oba účastníci.

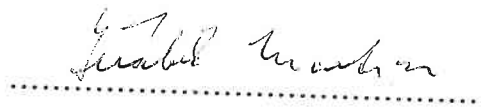
VII.

Směnu nemovitostí schválilo obecní zastupitelstvo účastníka II. na svém zasedání dne 5. 4. 2011 usnesením č. 7/4/11 a záměr převodu byl po stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce účastníka II.

V Křečkově dne 12. 4. 2011







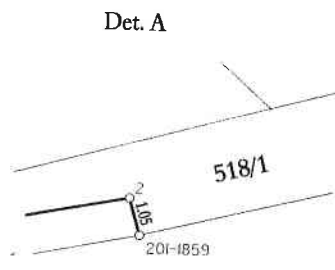
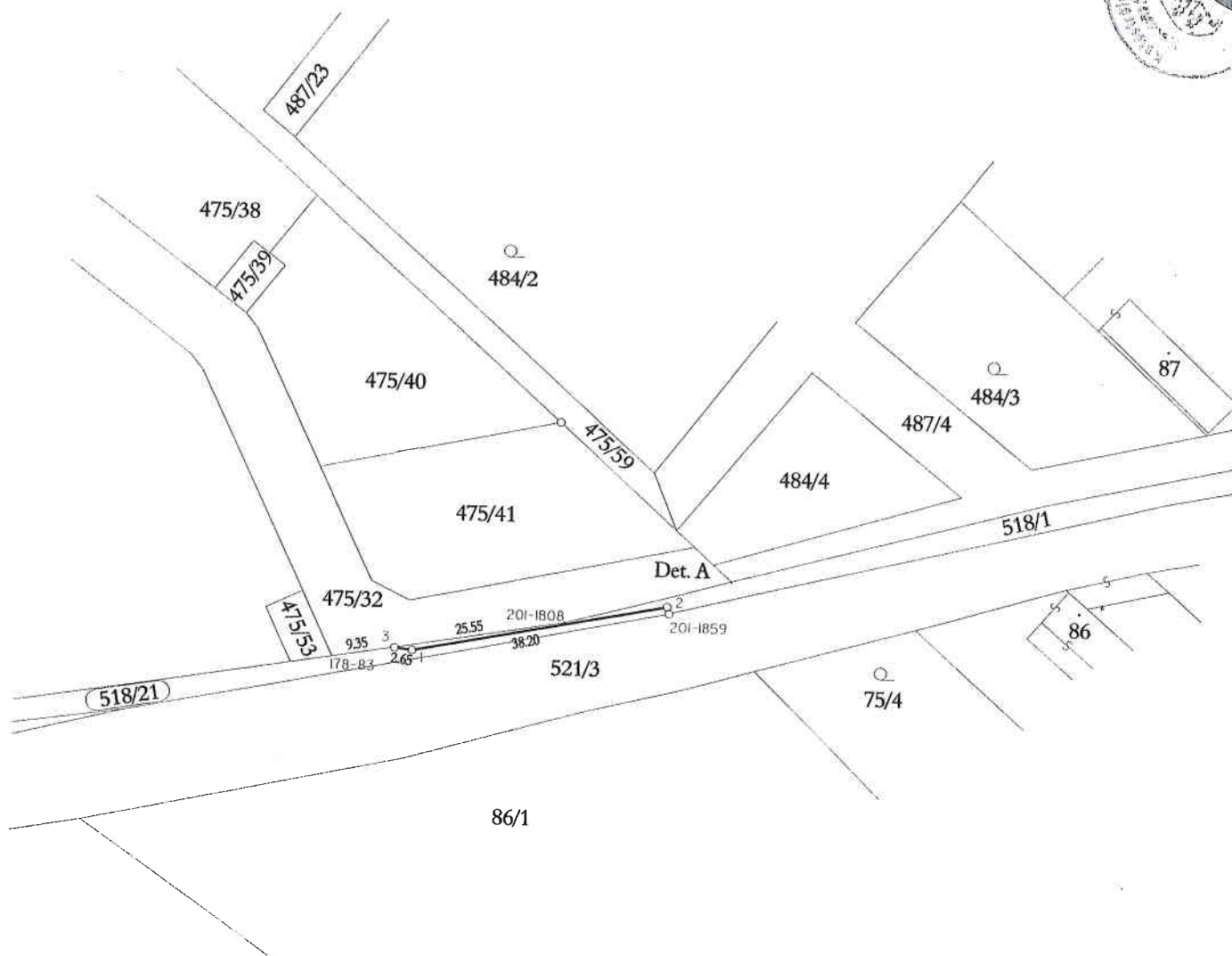
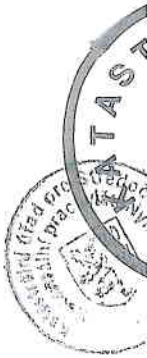


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
značení ozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
518/1	13	53	ostat. pl. jiná plocha	518/1	6	57	ostat. pl. jiná plocha			0									
				518/21	6	96	ostat. pl. jiná plocha			0	518/1	1	6	96					
	13	53			13	53													

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Bc. Joel Šárovec Geodetické a kartografické služby Palackého 449, 288 02 Nymburk tel. 325511909, 603494912 e-mail : geodet.nbk@tiscali.cz</p> <p>Číslo plánu: 210-122/2011</p> <p>Okres: Nymburk</p> <p>Obec: Křečkov</p> <p>Kat. území: Křečkov</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ocel. hřeby, plast. mezníkem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Josef Kubíček</p> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Josef Kubíček</p> </div> <p>Dne: 24 -03- 2011 Číslo: SP /2011</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost zúčtování podle právních předpisů.</small></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p style="text-align: center;">Oliva</p> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště pověřil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martin Oliva</p> </div> <p>Dne: 28. 3. 2011 Číslo: 327 /2011</p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p>
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
178- 83	692570.61	1039264.99	8	ozn. dočasně
201-1808	692536.26	1039259.12	8	ozn. dočasně
201-1859	692520.98	1039257.24	8	plast. mezník
1	692558.79	1039263.71	3	plast. mezník
2	692521.28	1039256.22	3	ocel. hřeb
3	692561.41	1039263.42	8	ocel. hřeb