

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Křečkov

bytem: č.p. 68, 290 01 Křečkov

IČ: 00239356

zastoupená: Markétou Jeníkovou, starostkou obce

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda se spoluvlastníkem pozemku)**

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely p.č.:

258/2	o výměře 7607 m ²
319/4	o výměře 3698 m ²
319/8	o výměře 290 m ²
319/9	o výměře 203 m ²
482/7	o výměře 420 m ²
487/4	o výměře 2731 m ²
488/2	o výměře 334 m ²
488/3	o výměře 3319 m ²
488/4	o výměře 1089 m ²
488/8	o výměře 480 m ²
489/1	o výměře 10728 m ²
497/3	o výměře 113 m ²
499/1	o výměře 1873 m ²
503/2	o výměře 693 m ²

508/4 o výměře 677 m²
516/1 o výměře 23514 m²
518/1 o výměře 657 m²
521/12 o výměře 238 m²
74/13 o výměře 1353 m²
74/51 o výměře 44 m²
86/5 o výměře 217 m²

v katastrálním území Křečkov, v obci Křečkov.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavebního pozemku st. 36/1 v katastrálním území Křečkov, v obci Křečkov.

Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsány na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- 1) Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „III/33016, III/32917 Křečkov“. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení.
- 2) Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje spoluvlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.

Článek III.

- 1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
- 2) Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkově bezodkladně.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.

- 5) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 6) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 7) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 8) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 9) Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků, pokud bude vlastník souhlasit. Po dokončení stavby bude vyhotoveno geometrické zaměření, na jehož základě bude provedeno majetkoprávní vypořádání.

Článek V.

- 1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

- 1) Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Křečkově dne

V dne

.....
vlastník pozemku

.....
stavebník

