

NÁVRH SOUBORNÉ ZMĚNY č. Z1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KŘEČKOV

Změna Z1/1

změna funkčního využití plochy orné půdy, situované západně od zastavěného resp. zastavitelného území obce: z „plochy orné půdy“ na funkční plochu „lesy“

Změna Z1/2

změna funkčního využití plochy stávající zahrady v severovýchodní části zastavěného území obce: z „plochy zahrad a sadů“ na funkční plochu „nizkopodlažního bydlení venkovského charakteru“

Změna Z1/3

změna funkčního využití plochy stávající zahrady přiléhající k severovýchodní části zastavěného území obce: z „plochy zahrad a sadů“ na funkční plochu „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“

Změna Z1/4

změna funkčního využití plochy orné půdy, situované při jižní hranici zastavěného resp. zastavitelného území obce: z „plochy orné půdy“ na funkční plochu „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“

Změna Z1/5

změna funkčního využití plochy orné půdy, situované při jižní hranici zastavěného resp. zastavitelného území obce: z „plochy orné půdy“ na funkční plochu „zahrady a sady“

Změna Z1/6

změna funkčního využití plochy výroby a služeb, situované v zastavěném území obce: z „plochy výroby a služeb“ na funkční plochu „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“

Změna Z1/7

změna funkčního využití plochy orné půdy, situované mimo zastavěné území obce: z „plochy orné půdy“ na funkční využití „plochy výroby a služeb“

OBJEDNATEL :

Obec Křečkov
Křečkov 58
statutární zástupce: Markéta Jeníková, starostka obce
290 01 Poděbrady
IČO: 00239356

ZHOTOVITEL :

Ing. arch. Alexandr Wagner
Ing. Martin Samohrd

sídlo autorského sdružení:
Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
tel/fax: (+420) 495 512 618
e-mail: r-projekt@volny.cz

zastoupené:

Ing. Martinem Samohrdem
projektová kancelář R-PROJEKT
sídlo firmy – Klumparova 565, 500 02 Hradec Králové
kancelář – Gočárova 846, 500 02 Hradec Králové
IČO: 44449160
DIČ: CZ500223033
bank. spoj.: Reiffeisen Bank,a.s., pobočka Hradec Králové
č.ú.: 604270001/5500

OBSAH DOKUMENTACE:

A) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.0) údaje o počtu listů změny Z1/1, počtu listů odůvodnění změny a počtu výkresů k nim připojené grafické části

- 1.1) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/1
- 1.2) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/2
- 1.3) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/3
- 1.4) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/4
- 1.5) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/5
- 1.6) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/6
- 1.7) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/7

2. GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres B.2a. FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (změny Z1/1 - Z1/6) M 1 : 5 000
- Výkres B.2b. FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (změna Z1/7) M 1 : 5 000

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z1

1. TEXTOVÁ ČÁST

2. GRAFICKÁ ČÁST

- Výkres B.5a. FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (změny Z1/1 - Z1/6) M 1 : 5 000
- Výkres B.5b. FUNKČNÍ ZÓNOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (změna Z1/7) M 1 : 5 000

A) ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. Z1

1. Textová část

1.0) údaje o počtu listů změny Z1, počtu listů odůvodnění změny a počtu výkresů k nim připojené grafické části

Změna Z1 obsahuje 24 listů textové části a 2 výkresy grafické části Změny územního plánu obce - B 2a + B2b - Funkční využití území v měřítku 1:5000.

Odůvodnění změny Úpm Z1 obsahuje 2 listy textové části, příloženou tabulku záborů a dva výkresy grafické části B 5a + B5b - ZPF, PUPFL v měřítku 1:5000.

1.1) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/1

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené v Územním plánu obce Křečkov není změnou Z1/1 nikterak dotčeno. Území řešené změnou Z1/1 je mimo zastavěné území obce.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/1 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/1 se nachází západně od zastavěného resp. zastavitelného území obce při návrhových plochách „les“ vymezených schváleným Územním plánem obce Křečkov. V platném územním plánu je řešené území vymezeno jako funkční plocha „orná

půda“. Změna č. Z1/1 navrhuje tuto plochu o výměře cca 1,53 ha pro funkční využití „les“, Navržené plochy změnou Z1/1 rozšíří západním směrem návrhové plochy lesa vymezené platným ÚP. Lokalita změny je ve výkresech označena kódem Z1/1. Řešení změny si nevyžádá vymezení zastavitelných ploch. Systém sídelní zeleně není změnou Z1/1 dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Ze změny ÚP č.Z1/1 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura:

Napojení předmětného území na vyšší komunikační systém nebude vzhledem k navržené funkci realizováno.

Klidová doprava nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/1 realizována.

Zásobování vodou, kanalizace :

Napojení na vodovodní řad nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/1 realizováno.

Zásobování požárního řadu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/1 realizováno.

Zásobování plynem :

Napojení návrhových ploch k plynovodu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/1 řešeno.

Elektrická energie:

Zásobování návrhových ploch elektrickou energií nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/1 řešeno.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny ÚP Z1/1.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/1 se vzhledem ke svému charakteru změny funkčního využití resp. změny kultury návrhových ploch, významněji nedotýká koncepce uspořádání krajiny navržené Územním plánem obce Křečkov. Navržená funkce v plochách vymezených změnou Z1/1 podporuje zachování krajinného rázu a posiluje funkci navržených interakčních prvků.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny Z1/1 dotčen územní systém ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Návrhové plochy se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/1 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/1 Územního plánu obce Křečkov žádné požadavky.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/1, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna Z1/1 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/1 nevyvolá.

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna Z1/1 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.2) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/2

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené v Územním plánu obce Křečkov není změnou Z1/2 nikterak dotčeno. Území řešené změnou Z1/2 je součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/2 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/2 se nachází v severovýchodní části zastavěného území obce. V platném územním plánu obce jsou dotčené plochy vymezeny jako funkční plocha „zahrad a sady“. Změna č. Z1/2 navrhuje tuto plochu o výměře cca 0,19 ha pro funkční využití „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“. Navržené plochy přestavby vymezené změnou Z1/2 doplní stávající zástavbu. Lokalita změny je označena kódem Z1/2. Řešení změny Z1/2 si nevyžádá vymezení zastavitelných ploch. Celá lokalita změny Z1/2 je součástí zastavěného území obce Křečkov. Systém sídelní zeleně není touto změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ze změny ÚP č.Z1/2 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura :

Napojení předmětného území na vyšší komunikační systém bude realizováno místní komunikací funkční skupiny C (obslužné komunikace).

Klidová doprava bude realizována v rámci návrhových ploch, mimo plochy veřejných komunikací.

Zásobování vodou, kanalizace :

Napojení na vodovodní řad bude realizováno z navrženého vodovodního řadu DN 90 ve vazbě k vodovodu DN 160 ÚV Babí. Vlastní výstavba RD bude na vodovodní řad napojena na základě podrobného hydrotechnického výpočtu.

Zásobováním požární vodou zájmového území bude řešeno dle ČSN 730873. Potřeba vody požární pro navrhované RD bude zajištěna z navrhovaného vodovodu DN 90, resp. DN 160 dle tab. 1, a 2. výše uvedené ČSN.

Do doby výstavby centrální ČS, ČOV, popř. nadřazeného kanalizačního systému navrženého platnou ÚP dokumentací, doporučujeme likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tzn. přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 50905. případně osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na jednotlivých pozemcích v souladu s vl. nař. 501/2006 Sb., dešťové vody z komunikací budou řešeny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů, popř. přes retenční objekty. Zasakování dešťových vod lze použít pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení.

Zásobování plynem:

Návrhové plochy budou připojeny na plynovod.

Elektrická energie:

Zásobování nové zástavby elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvodné sítě.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny Z1/2.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/2 se vzhledem ke svému charakteru změny funkčního využití plochy v zastavěném území, nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny č. Z1/2 dotčen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/2 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí v obci.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/2 žádné požadavky.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/2, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné

části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna Z1/2 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/2 nevyvolá.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna Z1/2 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.3) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/3

a) vymezení zastavěného území

Území řešené změnou Z1/3 není součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov. Navržená změna Z1/3 rozšiřuje zastavitelné území obce v západním směru v rozsahu navržených ploch.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/3 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/3 přiléhá k zastavěnému území severovýchodně od centra obce Křečkov.

V platném územním plánu obce jsou dotčené plochy vymezeny jako funkční plocha „zahrad a sady“. Změna č. Z1/3 navrhuje tuto plochu o výměře cca 0,26 ha pro funkční využití „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“. Navržené plochy přestavby vymezené změnou Z1/3 doplní stávající zástavbu západním směrem podél silnice III./32917. Lokalita změny je označena kódem Z1/3.

Řešení změny Z1/3 si vyžádá vymezení zastavitelných ploch v rozsahu návrhových ploch. Celá lokalita změny Z1/3 je mimo současně zastavěné území obce Křečkov, avšak v pozici přiléhající k zastavěnému území. Systém sídelní zeleně není touto změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ze změny ÚP č. Z1/3 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura :

Návrhové plochy budou připojeny na vyšší komunikační systém přímo tj. na silnici III./32917. Klidová doprava bude realizována v rámci návrhových ploch, mimo plochy veřejných komunikací.

Zásobování vodou, kanalizace:

Napojení na vodovodní řad bude realizováno z navrženého vodovodního řadu DN 90 ve vazbě k vodovodu DN 160 ÚV Babí. Vlastní výstavba RD bude na vodovodní řad napojena na základě podrobného hydrotechnického výpočtu.

Zásobování požární vodou zájmového území bude řešeno dle ČSN 730873. Potřeba vody požární pro navrhované RD bude zajištěna z navrhovaného vodovodu DN 90, resp. DN 160 dle tab. 1, a 2. výše uvedené ČSN.

Do doby výstavby centrální ČS, ČOV, popř. nadřazeného kanalizačního systému navrženého platnou ÚP dokumentací, doporučujeme likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tzn. přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 50905. případně osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na jednotlivých pozemcích v souladu s vl. nař. 501/2006 Sb., dešťové vody z komunikací budou řešeny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů, popř. přes retenční objekty. Zasakování dešťových vod lze použít pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení.

Zásobování plynem:

Návrhové plochy budou připojeny na plynovod.

Elektrická energie:

Zásobování nové zástavby elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvodné sítě.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny Z1/3.

- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.**

Změna Z1/3 se vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny č. Z1/3 dotčen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/3 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí v obci.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/3 žádné požadavky.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/3, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce

č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna Z1/3 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/3 nevyvolá.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna Z1/3 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.4) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/4

a) vymezení zastavěného území

Území řešené změnou Z1/4 není součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov. Navržená změna Z1/4 rozšiřuje zastavitelné území obce v jižním směru v rozsahu navržených ploch.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/4 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/4 se nachází při jižním cípu zastavěného území obce Křečkov v poloze přiléhající k zastavěnému území obce a zastavitelným plochám vymezeným platným územním plánem obce.

V platném územním plánu obce jsou dotčené plochy vymezeny jako funkční plocha „orná půda“. Změna č. Z1/4 navrhuje tuto plochu o výměře cca 0,56 ha pro funkční využití „nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru“. Navržené plochy přestavby vymezené změnou Z1/4 doplní stávající zástavbu v jižní části zastavěného území obce východním směrem od silnice III./33016. Lokalita změny je označena kódem Z1/4.

Řešení změny Z1/4 si vyžádá vymezení zastavitelných ploch v rozsahu návrhových ploch. Celá lokalita změny Z1/4 je mimo současně zastavěné území obce Křečkov, avšak v pozici přiléhající k zastavěnému území a zastavitelným plochám vymezeným platným územním plánem obce.

Systém sídelní zeleně není touto změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ze změny ÚP č. Z1/4 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura :

Napojení předmětného území na vyšší komunikační systém bude realizováno místní komunikační funkční skupiny C (obslužné komunikace).

Klidová doprava bude realizována v rámci návrhových ploch, mimo plochy veřejných komunikací.

Zásobování vodou, kanalizace:

Napojení na vodovodní řad bude realizováno z navrženého vodovodního řadu DN 90 ve vazbě k vodovodu DN 160 ÚV Babí. Vlastní výstavba RD bude na vodovodní řad napojena na základě podrobného hydrotechnického výpočtu.

Zásobování požární vodou zájmového území bude řešeno dle ČSN 730873. Potřeba vody požární pro navrhované RD bude zajištěna z navrhovaného vodovodu DN 90, resp. DN 160 dle tab. 1, a 2. výše uvedené ČSN.

Do doby výstavby centrální ČS, ČOV, popř. nadřazeného kanalizačního systému navrženého platnou ÚP dokumentací, doporučujeme likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tzn. přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 50905. případně osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na jednotlivých pozemcích v souladu s vl. nař. 501/2006 Sb., dešťové vody z komunikací budou řešeny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů, popř. přes retenční objekty. Zasakování dešťových vod lze použít pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení.

Zásobování plynem:

Návrhové plochy budou připojeny na plynovod.

Elektrická energie:

Zásobování nové zástavby elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvodné sítě.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny Z1/4.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/4 se vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny č. Z1/4 dotčen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/4 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí v obci.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/4 žádné požadavky.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/4, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna Z1/4 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/4 nevyvolá.

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna Z1/4 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.5) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/5

a) vymezení zastavěného území

Území řešené změnou Z1/5 není součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov. Navržená změna Z1/5 rozšiřuje zastavitelné území obce v jižním směru v rozsahu navržených ploch.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/5 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/5 se nachází při jižním cípu zastavěného území obce Křečkov v poloze přiléhající k zastavěnému území obce a zastavitelným plochám vymezeným platným územním plánem obce.

V platném územním plánu obce jsou dotčené plochy vymezeny jako funkční plocha „orná půda“. Změna č. Z1/5 navrhuje tuto plochu o výměře cca 0,13 ha pro funkční využití „zahrady a sady“. Navržené plochy přestavby vymezené změnou Z1/5 doplní navrhované plochy přestavby vymezené změnou Z1/4 při jižním cípu zastavěného území obce v krajních polohách návrhových ploch obracejících se ven od obce směrem do volné krajiny. Lokalita změny je označena kódem Z1/5.

Řešení změny Z1/5 si vyžádá vymezení zastavitelných ploch v rozsahu návrhových ploch. Celá lokalita změny Z1/5 je mimo současně zastavěné území obce Křečkov, avšak v pozici přiléhající k zastavěnému území a zastavitelným plochám vymezeným platným územním plánem obce.

Systém sídelní zeleně není touto změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Ze změny ÚP č.Z1/5 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura:

Napojení předmětného území na vyšší komunikační systém nebude vzhledem k navržené funkci realizováno.

Klidová doprava nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/5 realizována.

Zásobování vodou, kanalizace :

Napojení na vodovodní řad nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/5 realizováno.

Zásobování požárního řadu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/5 realizováno.

Zásobování plynem :

Napojení návrhových ploch k plynovodu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/5 řešeno.

Elektrická energie:

Zásobování návrhových ploch elektrickou energií nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/5 řešeno.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny ÚP Z1/5.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/5 se vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny č. Z1/5 dotčen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/5 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí v obci.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/5 žádné požadavky.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/5, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna Z1/5 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby. Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/5 nevyvolá.

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna Z1/5 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.6) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/6

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené v Územním plánu obce Křečkov není změnou Z1/6 nikterak dotčeno. Území řešené změnou Z1/6 je součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/6 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/6 se nachází v centrální části zastavěného území obce. V platném územním plánu obce jsou dotčené plochy vymezeny jako funkční plocha „výroby a služeb“. Změna č. Z1/6 navrhuje tuto plochu o výměře cca 0,11 ha pro funkční využití „nizkopodlažní bydlení venkovského charakteru“. Navržené plochy přestavby vymezené změnou Z1/6 doplní stávající zástavbu v centrální části obce. Lokalita změny je označena kódem Z1/6.

Řešení změny Z1/6 si nevyžádá vymezení zastavitelných ploch. Celá lokalita změny Z1/6 je součástí zastavěného území obce Křečkov. Systém sídelní zeleně není touto změnou dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ze změny ÚP č.Z1/6 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura :

Návrhové plochy budou připojeny přímo ke stávající obslužné komunikaci.

Klidová doprava bude realizována v rámci návrhových ploch, mimo plochy veřejných komunikací.

Zásobování vodou, kanalizace :

Napojení na vodovodní řad bude realizováno z navrženého vodovodního řadu DN 90 ve vazbě k vodovodu DN 160 ÚV Babí. Vlastní výstavba RD bude na vodovodní řad napojena na základě podrobného hydrotechnického výpočtu.

Zásobování požární vodou zájmového území bude řešeno dle ČSN 730873. Potřeba vody požární pro navrhované RD bude zajištěna z navrhovaného vodovodu DN 90, resp. DN 160 dle tab. 1, a 2. výše uvedené ČSN.

Do doby výstavby centrální ČS, ČOV, popř. nadřazeného kanalizačního systému navrženého platnou ÚP dokumentací, doporučujeme likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tzn. přednostně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 50905. případně osazení domovních ČOV s přepadem do stávající stokové sítě.

Dešťové vody ze střech objektů budou likvidovány na jednotlivých pozemcích v souladu s vl. nař. 501/2006 Sb., dešťové vody z komunikací budou řešeny dešťovou kanalizací do stávajících recipientů, popř. přes retenční objekty. Zasakování dešťových vod lze použít pouze na základě kladného hydrogeologického posouzení.

Zásobování plynem:

Návrhové plochy budou připojeny na plynovod.

Elektrická energie:

Zásobování nové zástavby elektrickou energií bude řešeno napojením na stávající rozvodné sítě.

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny Z1/6.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/6 se vzhledem ke svému charakteru změny funkčního využití plochy v zastavěném území, nedotýká koncepce uspořádání krajiny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny č. Z1/6 dotčen územní systém ekologické stability. V řešeném území nebo jeho bezprostředním okolí se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/6 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí v obci.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/6 žádné požadavky.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Pro funkční plochy řešené změnou Z1/6, platí regulativy stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce

č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006). Z hlediska prostorového uspořádání nedojde ke změně prostorového uspořádání v řešeném území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna Z1/6 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/6 nevyvolá.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna Z1/6 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.6) ŘEŠENÍ ZMĚNY Z1/7

a) vymezení zastavěného území

Území řešené změnou Z1/7 není součástí zastavěného území obce vymezeným Územním plánem obce Křečkov. Navržená změna Z1/7 dočasně rozšiřuje zastavitelné území obce v solitérní poloze při severozápadní hranici katastrálního území Křečkov. (p.č. 304/2 a p.č. 306/1, k.ú. Křečkov). Na území řešeném změnou Z1/7 bude realizována dočasná stavba fotovoltaické elektrárny (FVE).

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Vzhledem k charakteru změny Z1/7 nebudou narušeny předpoklady pro trvalý soulad všech hodnot v území vytvořených územním plánem.

Území řešené touto změnou se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č.127 ze dne 2.6.1976. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Území řešené změnou Z1/7 se nachází severozápadně od zastavěného resp. zastavitelného území obce. V platném územním plánu je řešené území vymezeno jako funkční plocha „orná půda“. Změna č. Z1/7 navrhuje tuto plochu ve dvou přilehlých lokalitách o celkové výměře 5,9 ha pro funkční využití „plochy výroby a služeb“. Lokality změny jsou ve výkresech označeny kódem Z1/7a + Z1/7b. Řešení změny si vyžádá dočasné vymezení zastavitelných ploch. Systém sídelní zeleně není změnou Z1/7 dotčen.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Ze změny ÚP č.Z1/7 nevyplývají žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury, které jsou řešeny Územním plánem obce Křečkov. Vzhledem k rozsahu a charakteru změny se nové funkční využití plochy v těchto složkách neprojeví.

Dopravní infrastruktura:

Trvalé napojení předmětného území na vyšší komunikační systém vzhledem k podmínce navrženého funkčního využití (FVE), nebude realizováno. Občasná doprava, vyvolaná revizemi a údržbou FVE, bude pojíždět po stávajících zemědělských komunikacích. Klidová doprava nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/7 realizována.

Zásobování vodou, kanalizace :

Napojení na vodovodní řad nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/7 realizováno. Zásobování požárního řadu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/7 realizováno.

Zásobování plynem :

Napojení návrhových ploch k plynovodu nebude v předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/7 řešeno.

Elektrická energie:

V předmětném rámci navržené změny ÚP Z1/7 bude řešeno kabelové připojení fotovoltaické elektrárny k určenému předávacímu místu (TS). Trasa kabelového vedení bude situována při zemědělských komunikacích

Občanské vybavení ve veřejném zájmu není předmětem změny ÚP Z1/7.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, apod.

Změna Z1/7 se vzhledem ke svému charakteru změny funkčního využití významněji nedotýká koncepce uspořádání krajiny navržené Územním plánem obce Křečkov. Stavba FVE, navrhovaná změnou Z1/7, se nachází mimo exponované polohy typické pro polabský krajinný ráz. V dálkových pohledových koridorech (spontánně, či uměle vzniklé dálkové krajinné průhledy) je střídavě kryta jednotlivými alejemi břehové zeleně Sánského kanálu a solitérními skupinami zeleně. Svoji výškou, stavba je situovaná v mírné terénní depresi - cca 2 m, nezasahuje do harmonického měřítká a harmonických vztahů krajiny, daných prostorovým vymezením a konfigurací prvků krajiny v dotčeném krajinném prostoru, ani do působení krajinných dominant.

Navrhovaná stavba tak svým měřítkem výrazně nezasahuje do estetických hodnot krajinné scény severozápadně od obce Křečkov.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nebude řešením změny Z1/7 dotčen územní systém ekologické stability.

Realizace změny neovlivní prostupnost krajiny, nebude mít vliv na protierozní opatření ani ochranu před povodněmi.

Návrhové plochy se nenachází v záplavovém území.

Změna Z1/7 se nedotýká koncepce řešení rekreačních funkcí.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby nevyplývají ze změny Z1/7 Územního plánu obce Křečkov žádné požadavky.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené závaznou částí Územního plánu obce Křečkov, která byla vymezena usnesením zastupitelstva obce č. 8/2006 a byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Křečkov č. 1/2006 o závazné části Územního

plánu obce Křečkov, ve znění pozdějších vyhlášek (účinnost od 30.12.2006) se v kapitole B 11.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYJÁDŘENÉ V REGULATIVECH 7| PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB doplňují takto :

Podmínečné využití:

– dočasné stavby fotovoltaických elektráren (FVE) za těchto podmínek :

- 1) Termín dočasnosti stavby FVE musí být stanoven příslušným správním rozhodnutím. V tomto rozhodnutí bude uvedeno do kdy a jakým způsobem bude stavba FVE odstraněna a jak bude dále naloženo s pozemkem po FVE.
- 2) Zemědělské pozemky dotčené plochou stavby FVE budou dočasně vyjmuty ze ZPF na dobu stanoveného trvání stavby FVE. Po této době budou zemědělské pozemky neprodleně obhospodařeny dle plánu rekultivace a vráceny zpět do zemědělského půdního fondu.
- 3) Během životnosti fotovoltaické elektrárny, budou dočasně zemědělsky nevyužívané plochy zatravněny a koseny.
- 4) Stavby FVE nesmí omezit organizaci zemědělského hospodářství ani narušit stávající komunikační sítě sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků. Oplocené plochy FVE budou situovány vně zemědělských komunikací, a to s respektováním ochranného pásma, zajišťujícím neomezený průjezd zemědělské mechanizace.
- 5) Stavbou FVE nesmí být omezen přístup k okolním pozemkům.
- 6) Limitní maximální výška fotovoltaických panelů je 3,0 m nad terénem.
- 7) Uvedené podmínky využití se netýkají drobných či domácích fotovoltaických zařízení, situovaných na střešních konstrukcích stávajících či navrhovaných staveb s jiným funkčním využitím než je výroba elektrické energie.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna Z1/7 nevyvolá vymezení nové veřejně prospěšné stavby.

Další veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, řešení změny č. Z1/7 nevyvolá.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna Z1/7 si nevyžádá vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V Hradci Králové, v dubnu 2010

.....
Ing. Martin Samohrd