

Zadávací dokumentace

Název programu: MMR
Identifikační číslo: 117D082002061
Název projektu: Regenerace brownfieldu v obci Křečkov
Název zakázky: Regenerace brownfieldu v obci Křečkov
Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj.

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Křečkov
IČ zadavatele: 00239356
Sídlo zadavatele: Křečkov 68, 290 01 Křečkov
Statutární zástupce zadavatele: Markéta Jeníková, starostka obce
Kontaktní osoba příjemce (zadavatele): Ing. Zbyšek Čelikovský

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 777 122 092, e-mail: celikovsky@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky je rekonstrukce a přístavba objektu. Bude provedeno vybourání konstrukcí dle výkresů původního stavu, jedná se krytinu v celé ploše objektu, krov nad západní částí, strop nad západní částí, krov pultové části (možné využití pro obnovu), výplně otvorů, podlahy a části stěn. Po provedení bouracích prací bude vystavěna nová část severní stěny zarovnaná s východní částí, předpokládá se zdivo z CP, stěna bude založena na betonovém základovém pasu a základovou vyztuženou deskou bude propojena se stávajícími základy. Západní část objektu bude zastřešena novou sedlovou střechou navazující na východní část zastřešení, konstrukce bude řešena z dřevěných příhradových vazníků. Dále bude osazena konstrukce pultové střechy a v celé ploše střechy bude osazena plechová falcovaná krytina. Nové výplně otvorů budou osazeny plastovými okny a dveřmi, vrata budou ocelová sekční. Více viz Projektová dokumentace (Příloha č. 4 ZD). Dotčený pozemek: **p. st. 36/1 v k. ú. Křečkov.**
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.

- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).

3) Předpokládaná hodnota zakázky

- Předpokládaná hodnota zakázky je 4 566 037,92 Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

- Místem plnění zakázky je obec Křečkov. Pro stavební práce je místem plnění místo stavby, tj. pozemky p. st. 36/1 v k. ú. Křečkov.

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je únor 2021. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 30. 11. 2021.

6) Prokázání kvalifikace pro zakázku

Základní způsobilost

- **Základní způsobilost**, uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.
Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost** - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán, dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Uchazeč doloží kopii dokladu.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např. z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

Technická kvalifikace

- **Technické kvalifikace** - uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu za posledních 5 let, s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění a roku realizace. Za zakázky obdobného typu Zadavatel

považuje zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukcí budov, přístaveb a podobných staveb.

- Pro splnění kvalifikace Závěsnice předloží minimálně reference pro tři referenční zakázky, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

- I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)
- II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)
- III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)
- IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:
 - výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence), který prokazuje, že uchazeč je oprávněn provádět předmět zakázky.
- V. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – uchazeč předloží:
Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku realizace v rozsahu požadavku v bodu 6 této ZD.
- VI. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatel, OSVČ, Statutárního zástupce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Regenerace brownfieldu v obci Křečkov**“
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla) a Závěsnice (Obec Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Křečkov).
- Celá nabídka musí být pevně spojena a zajištěna (např. přelepkou přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží uchazeč v českém jazyce, písemně, v originále v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo osobou zmocněnou

k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede celkovou nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu včetně položkových cen uvede v návrhu smlouvy o dílo. (**přílohy č. 3**).
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a bude vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení uchazečů

- Hlavním a jediným kritériem je nejnížší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**)
- Nabídka s nejnížší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro předkládání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem 22. 1. 2021 a končí dnem 4. 2. 2021 v 15:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Křečkov, a to v úředních hodinách zveřejněných na <http://www.kreckov.cz/>.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou (nebo kurýrní, či jinou obdobnou službou) na adresu sídla zadavatele Obec Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Křečkov.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje uchazečům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy 4. 2. 2021 v 15:00 hodin. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle obce na adrese Obec Křečkov, Křečkov 68, 290 01 Křečkov. Otvírání obálek se může zúčastnit pouze vždy jeden zástupce uchazeče, který předložil v termínu nabídku.

12) Obchodní podmínky

- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrzích smluv, které jsou přílohami této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhů smluv akceptuje obchodní

podmínky uvedené v těchto návrzích. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrzích smluv, bude nabídka vyřazena.

13) Náklady účasti

- Zadavatel uchazečům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Způsob jednání s uchazeči

- Zadavatel nebude jednat s uchazeči o ceně a zadávacích podmínkách za účelem vybrání dodavatele.

15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

16) Poskytování dodatečných informací

- Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17) Ostatní podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku pouze v případě poskytnutí dotace z MMR.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení a to i bez udání důvodu.
- V případě zrušení výběrového řízení, nemá uchazeč nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (jedná se o zakázku malého rozsahu dle výjimky (§31 zákona 134/2016 Sb.)).** Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malé hodnoty dle pravidel MMR (www.mmr.cz) a dle směrnice obce pro zadávání VZ malého rozsahu.

Datum: 21. 1. 2021

.....
Razítko a podpis



Soupis příloh

Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Krycí list